

LEXIQUE IMMOBILIER



**Association
professionnelle
des courtiers
immobiliers
du Québec**

600, chemin du Golf
Île-des-Sœurs (Québec)
H3E 1A8

990, avenue Holland
Québec (Québec)
G1S 3T1

1 888 762-2440
www.apciq.ca

Table des matières

Introduction	3
Description des différentes sections	6
Information préliminaire	11
Description légale	30
Propriétaire et hypothèque	39
Bâtiment et terrain	45
Description des pièces	59
Description de la ferme	70
Description commerciale	73
Revenus résidentiels	82
Revenus commerciaux, industriels et de bureau	92
Revenus et dépenses d'exploitation	98
Revenus	100
Taxes et dépenses	102
Sommaire financier	111
Information complémentaire	112
Visites libres et caravanes	165
Multimédia	167
Avis de vente	169
Coordonnées de l'acheteur	171

Introduction

But du document

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec met à la disposition des utilisateurs autorisés ce document d'information dans lequel ils retrouveront la définition de chaque donnée d'une inscription.

Nous vous recommandons de le consulter pour améliorer la qualité de l'information publiée lors de la saisie.

Le présent document contient la description de l'information pour les catégories suivantes :

- Unifamiliale
- Copropriété/Appartement résidentiel
- Propriété à revenus
- Ferme/Fermette
- Terre/Terrain
- Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Veuillez nous faire parvenir vos commentaires à l'adresse serviceauxmembres@apciq.ca en précisant la catégorie de propriété, la section et le libellé.

Définition

Unifamiliale

Une propriété unifamiliale est un immeuble comportant une seule unité de logement qui est généralement occupée par le propriétaire. Toutefois, certaines propriétés unifamiliales peuvent générer des revenus. À titre d'exemple : un appartement de 1½ pièce au sous-sol, la location d'une chambre ou d'un petit espace commercial ou autres. Cette situation doit être connue ET acceptée par la municipalité.

Section vente : utilisée pour la mise en marché des propriétés unifamiliales à vendre

Section location : utilisée pour la mise en marché des propriétés unifamiliales à louer, dont la location procurera des revenus au propriétaire

Copropriété/Appartement résidentiel

Immeuble résidentiel comportant plus d'une unité d'habitation, dont le droit de propriété est réparti entre plusieurs personnes ET porte sur un même bien (ou ensemble de biens). La copropriété est dite divisée lorsque le droit de propriété se répartit entre les copropriétaires par fraction (lot) comprenant chacune une partie privative matériellement divisée et une quote-part des parties communes, s'il y a lieu. On dit d'une copropriété qu'elle est indivise lorsque le droit de propriété ne s'accompagne pas d'une division matérielle du bien. En conséquence, le droit de propriété est réparti en fonction des quote-parts.

Un appartement se définit comme un logement comportant plusieurs pièces et qui est situé dans un immeuble d'habitation ou une maison.

Section vente : cette section doit être utilisée pour la mise en marché des copropriétés ou appartements à vendre

Section location : cette section doit être utilisée pour la mise en marché des copropriétés ou appartements à louer, dont la location procurera des revenus au propriétaire

Propriétés à revenus

Les propriétés à revenus sont reconnues comme des immeubles générant des revenus et comportant deux unités et plus, de toutes natures (résidentielle, commerciale, industrielle, à bureau, etc.), dont la location procure des revenus à son propriétaire.

Note : pour une résidence unifamiliale générant un revenu, voir la catégorie unifamiliale

Section vente : cette section doit être utilisée pour la mise en marché des propriétés à revenus à vendre.

Section location : S/O

Ferme/Fermette

Les fermes se définissent comme un ensemble de bâtiments d'habitation et d'exploitation d'un domaine agricole générant des revenus. Les fermettes sont plutôt reconnues comme une résidence secondaire (ou une résidence principale) comportant quelques bâtiments et quelques acres de terrain, et ne générant pas ou presque pas de revenus.

Section vente : cette section doit être utilisée pour la mise en marché des fermes et/ou fermettes à vendre

Section location : cette section doit être utilisée pour la mise en marché des fermes et/ou fermettes à louer, dont la location procurera des revenus au propriétaire

Terre/Terrain

Une terre ou un terrain est reconnu comme étant toute étendue de terre, considérée en particulier du point de vue de sa surface et de son utilisation. Les terrains sont généralement destinés pour les projets de construction de toutes catégories (résidentielle, semi-commerciale, commerciale, industrielle, etc.). Les terres (sans bâtiment et sans animaux), quant à elles, sont considérées pour l'exploitation agricole.

Section vente : cette section doit être utilisée pour la mise en marché de toute étendue de terre à vendre

Section location : cette section doit être utilisée pour la mise en marché de toute étendue de terre à louer, dont la location procurera des revenus au propriétaire

Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Une propriété commerciale est un bâtiment construit pour abriter soit un commerce, soit un bureau, soit une entreprise de service, etc. Une propriété industrielle est construite pour loger une industrie ou un entrepôt. Toutefois, certaines propriétés commerciales et industrielles peuvent générer des revenus supplémentaires. À titre d'exemple : location d'un bureau, d'une unité de logement ou autres.

La section vente d'entreprise doit être utilisée pour la mise en marché des ventes d'entreprises (fonds de commerce). L'entreprise doit obligatoirement être reliée d'une façon ou d'une autre à un bien immobilier ou à un bail.

Section vente : cette section doit être utilisée pour la mise en marché des propriétés commerciales ou industrielles à vendre, tout comme pour la vente d'une entreprise

Section location : cette section doit être utilisée pour la mise en marché des propriétés commerciales ou industrielles, des copropriétés et des locaux commerciaux ou industriels à louer, lesquels procureront des revenus au propriétaire.

Description des différentes sections

La saisie est structurée en différentes sections soit :

- Information préliminaire
- Description légale
- Propriétaire et hypothèque
- Bâtiment et terrain
- Description des pièces
- Description de la ferme
- Description commerciale
- Revenus résidentiels
- Revenus commerciaux, industriels et de bureau
- Revenus et dépenses d'exploitation
- Revenus
- Taxes et dépenses
- Sommaire financier
- Information complémentaire
- Visites libres et caravanes
- Multimédia
- Avis de vente

Chacune de ces sections sont définies ci-dessous :

Information préliminaire

Cette section contient toute l'information importante à une bonne mise en marché. Il est à noter que tous les champs de cette section, incluant la déclaration du courtier, doivent obligatoirement être complétés. Un contrat de courtage exclusif dûment signé par le propriétaire vendeur et le courtier inscripteur (ou son représentant) est obligatoire pour une mise en marché.

Catégorie : toutes les catégories

Description légale

Cette section contient toute l'information officielle d'une propriété, telle que l'adresse, la désignation cadastrale (ou le Cadastre du Québec), le certificat de localisation, etc.

Catégorie : toutes les catégories

Propriétaire et hypothèque

Cette section contient toutes les coordonnées obligatoires du ou des propriétaires telles qu'indiquées au contrat de courtage immobilier. Cette section contient aussi toute l'information relative aux prêts hypothécaires qui grèvent la propriété mise en marché.

Dans cette section, vous pouvez aussi saisir les possibilités de financement offertes par le vendeur ou l'information à l'effet qu'il devra payer des frais pour un remboursement anticipé du prêt hypothécaire.

Note importante : il est essentiel de vérifier sur l'acte de vente notarié le nom du ou des propriétaires. Si le/la conjoint(e) du vendeur est également propriétaire, la signature des deux conjoints est requise. À défaut, une procuration autorisant les signatures requises doit être obtenue. S'il s'agit d'une compagnie, d'une succession ou d'une institution bancaire, vous devez indiquer la dénomination sociale de la compagnie et le nom de la personne qui la représente.

Catégorie : toutes les catégories

Bâtiment et terrain

Cette section contient toutes les caractéristiques du bâtiment et du terrain. Vous pouvez publier toutes les particularités intérieures et extérieures qui caractérisent la propriété, le terrain, le voisinage, etc., de même que la déclaration du vendeur, qui est un champ obligatoire.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Terrain

Cette section contient toutes les caractéristiques du terrain, le voisinage, etc., de même que la déclaration du vendeur, qui est un champ obligatoire.

Catégorie : Terre/Terrain

Description des pièces

Cette section contient la description de chacune des pièces de la propriété et de la section intergénération. Vous pouvez également y saisir plusieurs caractéristiques, telles que le revêtement de sol de chacune des pièces et la description et les dimensions des particularités extérieures (abri d'auto, patio, solarium, etc.).

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette

Description de la ferme

Cette section contient toute l'information reliée à l'exploitation d'une ferme ou d'une ferme, dont la destination première est l'élevage ou la culture. Elle contient aussi les inclusions relatives à l'équipement ou la machinerie.

Catégorie : Ferme/Ferme

Description commerciale

Cette section contient l'information qui définit l'utilisation de la propriété commerciale, industrielle ou vente d'entreprise.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Revenus résidentiels

Cette section contient l'information relative aux revenus générés par la location d'unités de nature résidentielle.

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus commerciaux, industriels et de bureau

Cette section contient l'information relative aux revenus générés par la location d'unités de nature commerciale, industrielle, bureau ou entrepôt.

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus et dépenses d'exploitation

Cette section contient l'information relative aux dépenses reliées à l'exploitation d'une entreprise.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Revenus

Cette section contient l'information relative aux revenus générés par la location de terres, terrains, stationnements, etc.

Catégorie : Terre/Terrain

Taxes et dépenses

Cette section contient l'information relative à l'évaluation municipale de la propriété, de même que le détail des taxes et dépenses annuelles.

Catégorie : toutes les catégories

Sommaire financier

Revenus pour représenter la vision financière de l'investisseur, selon les postulats comptables. On parle de revenus annuels.

Catégorie : Propriété à revenus

Information complémentaire

Cette section contient les caractéristiques, telles les particularités intérieures et extérieures qui caractérisent la propriété, le terrain, le voisinage, etc.

Cette section contient aussi six boîtes de texte libre pour publier l'information suivante :

1. Le champ Inclusions/Exclusions peut contenir un maximum de 500 caractères. Cet espace est réservé à l'information relative aux inclusions et aux exclusions, telles qu'expressément mentionné à l'article 4.4 et 4.5 du contrat de courtage immobilier, signé par le propriétaire vendeur et le courtier inscripteur. Aucune mention de nature publicitaire n'est autorisée.
2. Le champ Info courtier collaborateur peut contenir un maximum de 650 caractères. Cet espace est réservé à l'information que vous jugez pertinente pour les courtiers collaborateurs comme les heures précises pour les visites, les heures spécifiques pour les présentations de promesse d'achat/location, ou toute autre déclaration que vous avez l'obligation de divulguer. Aucune mention de nature publicitaire n'est autorisée.
3. Le champ Remarques peut contenir un maximum de 650 caractères. Cet espace est réservé à l'information additionnelle que vous jugez nécessaire de publier pour la bonne mise en marché de la propriété. Aucune mention de nature publicitaire n'est autorisée. Tout courtier qui désire utiliser les textes des remarques et Addenda d'un bien immobilier, pour lequel il n'était pas membre inscripteur, devra obtenir préalablement l'autorisation écrite du membre inscripteur. Si vous possédez l'autorisation écrite du courtier inscripteur, veuillez cocher la case à cet effet dans la section Multimédia. En l'absence d'une telle autorisation, cette information sera retirée.
4. Le champ Addenda peut contenir un maximum de 3 000 caractères. Cet espace est réservé à l'information additionnelle que vous désirez publier pour la bonne mise en marché de la propriété. Aucune mention de nature publicitaire n'est autorisée. Tout courtier qui désire utiliser les textes des rubriques Remarques et Addenda d'un bien immobilier, pour lequel il n'était pas membre inscripteur, devra obtenir préalablement l'autorisation écrite du membre inscripteur. Si vous possédez l'autorisation écrite du courtier inscripteur, veuillez cocher la case à cet effet dans la section Multimédia. En l'absence d'une telle autorisation, cette information sera retirée.

Catégorie : toutes les catégories

Visites libres et caravanes

Cette section contient l'information pertinente à une visite libre ou à une caravane (date, heure de début et heure de fin). Des commentaires peuvent aussi être ajoutés dans le champ réservé à cet effet.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Multimédia

Cette section permet le téléchargement de photos, la saisie des visites virtuelles et la saisie des documents additionnels. **Aucune mention de nature publicitaire n'est autorisée.**

Catégorie : toutes les catégories

Avis de vente

Cette section contient l'information relative à la réalisation d'une transaction immobilière. Cette section est obligatoire dès la levée des conditions, excluant le fait de signer l'acte de vente chez le notaire. (Politique administrative pour l'application du Règlement provincial de collaboration).

Catégorie : toutes les catégories

Information préliminaire

Cette section contient toute l'information importante à une bonne mise en marché. Il est à noter que tous les champs de cette section, incluant la déclaration du courtier, doivent obligatoirement être complétés. Un contrat de courtage exclusif dûment signé par le propriétaire vendeur et le courtier inscripteur (ou son représentant) est obligatoire pour une mise en marché.

Catégorie : toutes les catégories

Numéro Centris

Indication du numéro d'inscription généré par le système. Le numéro d'inscription comporte une séquence de chiffres. Une seule séquence est utilisée pour l'ensemble des catégories de propriété. Ce numéro est généré automatiquement dès la première sauvegarde temporaire ou lors de la soumission de l'inscription.

Catégorie : toutes les catégories

Courtier(s) inscripteur(s) (nom du courtier, bureau)

Indication du nom du courtier inscripteur et du bureau auquel il est relié. Le nom du bureau publié sur les inscriptions correspond au bureau du courtier inscripteur, lors de la signature du contrat de courtage immobilier.

Catégorie : toutes les catégories

Avis de divulgation

Tout courtier immobilier doit obligatoirement compléter un Avis de divulgation pour dénoncer toute situation possible de conflit d'intérêts dans le cadre d'une transaction immobilière. L'avis de divulgation vise à favoriser un meilleur équilibre entre celui qui sait, le courtier, et celui qui ne sait pas. C'est au courtier immobilier d'informer le contractant pressenti de la situation possible de conflit d'intérêts via l'Avis de divulgation. Formulaire à remplir par un courtier immobilier, dans l'exercice de ses fonctions ou non, qui possède ou se propose d'acquérir un intérêt dans un immeuble faisant l'objet d'un achat, d'une vente ou d'un échéance, avant tout engagement pris envers le contractant pressenti.

Catégorie : toutes les catégories

Intérêt direct

On parle d'intérêt direct lorsque le courtier (ou l'agence) est une des parties à la transaction, c'est-à-dire lorsqu'il possède ou se propose d'acquérir pour lui-même un intérêt dans un immeuble ou entreprise, ou encore lorsqu'il agit ou se propose d'agir à titre de prêteur à l'égard d'un prêt garanti par hypothèque immobilière. Dans le doute, divulguez!

Catégorie : toutes les catégories

Intérêt indirect

On parle d'un intérêt indirect lorsqu'un proche du courtier immobilier, par exemple son père, sa mère, son conjoint ou une compagnie dont il possède une bonne proportion des actions, est une des parties à la transaction. Dans le doute, divulguez!

Catégorie : toutes les catégories

Numéro du contrat de courtage (vente, cc)

Indication du numéro de contrat de courtage exclusif, écrit et signé, qu'obtient un courtier, aux fins de la réalisation d'une opération de courtage. Ledit numéro de contrat de courtage immobilier est situé au bas, à droite de la première page du formulaire obligatoire de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec.

Catégorie : toutes les catégories

Numéro du contrat de courtage (location, cc)

Indication du numéro de contrat de courtage exclusif, écrit et signé, qu'obtient un courtier, aux fins de la réalisation d'une opération de courtage. Ledit numéro du contrat de courtage immobilier est situé au bas, à droite de la première page du formulaire obligatoire de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Numéro du contrat de courtage (français, anglais)

Indication de tout autre type de contrat ne figurant pas dans la liste précédente.

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Catégorie : toutes les catégories

Genre de propriété Genre	Description
Duplex	Propriété comportant deux logements, généralement superposés et pourvus d'entrées distinctes et indépendantes. Catégorie : Propriété à revenus
Triplex	Propriété comportant trois logements, généralement superposés et pourvus d'entrées distinctes et indépendantes. Catégorie : Propriété à revenus
Quadruplex	Propriété comportant quatre logements, généralement superposés et pourvus d'entrées distinctes et indépendantes. Catégorie : Propriété à revenus

Genre de propriété Genre	Description
Quintuplex	Propriété comportant cinq logements, généralement superposés et pourvus d'entrées distinctes et indépendantes. Catégorie : Propriété à revenus
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : Propriété à revenus
Maison de plain-pied	Propriété unifamiliale individuelle qui possède un seul niveau d'habitation, le rez-de-chaussée, avec ou sans sous-sol. Catégorie : Unifamiliale
Maison à étages	Propriété unifamiliale individuelle dont les pièces sont localisées sur deux étages et plus, avec ou sans sous-sol. Terme à éviter : cottage Catégorie : Unifamiliale
Maison à paliers multiples	Propriété unifamiliale individuelle dont les pièces sont localisées sur plusieurs niveaux, avec ou sans sous-sol. Catégorie : Unifamiliale
Maison à un étage et demi	Propriété unifamiliale individuelle comprenant un rez-de-chaussée, avec ou sans sous-sol, en plus de certaines pièces qui sont localisées sous les combles. Synonyme : maison canadienne, maison à étage mansardé Catégorie : Unifamiliale
Maison mobile	Servant de résidence permanente ou secondaire, cette habitation doit être habitable à longueur d'année. Construite sur un châssis remorquable ou encore sur une fondation permanente, et destinée à être raccordée à des installations de service pour être occupée à titre résidentiel. Petit rappel ; Exclu les véhicules et remorques conçus pour les loisirs, tels que les roulottes, les remorques de tourisme, les maisons motorisées et les tentes roulottes. Catégorie : Unifamiliale
Appartement	Unité dont l'utilisation est dédiée à l'habitation. Synonyme : logement Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel
Maison	Propriété dont l'usage est destinée à l'habitation. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Genre de propriété Genre	Description
Loft/Studio	Le loft est généralement un local à usage commercial ou industriel transformé ou converti en unité résidentielle. Généralement conçu en une seule grande pièce à aire ouverte sans murs ni cloisons supplémentaires. Un studio est un appartement ne comprenant qu'une seule grande pièce regroupant le coin cuisine, salle de bain et salon. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel
Commerciale	Toute unité dont l'utilisation est dédiée à la localisation de commerce(s). Exemple : fleuriste, boutique cadeaux Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Industrielle	Toute unité dont l'utilisation est dédiée à la localisation d'industrie(s). Exemple : atelier d'usinage, manufacture d'armoires Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Entreprise (fonds de commerce)	L'entreprise doit obligatoirement être reliée à un bien immobilier ou à un bail. Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Terre	Étendue de terre destinée à l'utilisation et/ou l'exploitation agricole ou forestière. Catégorie : Terre/Terrain
Terrain	Lotissement destiné à un projet de construction. Catégorie : Terre/Terrain
Ferme	Ensemble de bâtiments d'habitation et d'exploitation agricole qui génère des revenus. Catégorie : Ferme/Fermette
Fermette	Propriété secondaire (ou principale) ne comportant que quelques bâtiments et quelques acres de terrain, ne générant pas ou presque pas de revenus. Catégorie : Ferme/Fermette

Particularité du bâtiment	Description
Intergénération	Indication à l'effet que la propriété comporte un logement supplémentaire permettant la cohabitation entre parents-enfants. Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette

Particularité du bâtiment	Description
Saisonnier	Indication à l'effet que la propriété n'est pas accessible douze mois par année. Exemple : bâtiment non équipé de chauffage Catégorie : Unifamiliale

Style	Description
À un étage	Copropriété dont les pièces sont généralement situées sur un seul niveau. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette
À étages	Construction à plusieurs niveaux au-dessus du sol. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette
À paliers multiples	Construction à paliers multiples reliés par un escalier. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette
À un étage et demi	Propriété comportant un étage pleine grandeur en plus d'un demi-étage aménagé et situé sous les combles. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette
Bâtisse	Bâtiment destiné à un usage commercial. Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Local	Partie intérieure ou pièce d'un bâtiment aménagé pour recevoir un commerce, un bureau, une industrie ou un entrepôt. Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

En exploitation (année)

Indication à l'effet que la ferme ou la fermette est en exploitation et indication de l'année depuis laquelle la ferme est en exploitation (s'il y a lieu).

Exemple : 1975

Catégorie : Ferme/Fermette

Type d'exploitation	Description
Animaux	Ferme dont la principale source de revenus provient de l'élevage d'animaux. Exemple : chèvre, bovin, porc Catégorie : Ferme/Fermette

Type d'exploitation	Description
Animaux et culture	<p>Ferme exploitée par le propriétaire lui-même, ou avec l'aide de salariés, sur laquelle sont cultivés légumes, fruits, céréales, fourrages, etc., et où sont produits, à partir de ces récoltes, d'autres biens commerciaux, principalement les produits de l'élevage.</p> <p>Exemple : chèvre, bovin, porc, arboriculture, céréaliculture, floriculture, horticulture.</p> <p>Catégorie : Ferme/Fermette</p>
Culture	<p>Ferme dont la principale source de revenus provient de la culture.</p> <p>Exemple : arboriculture, horticulture</p> <p>Catégorie : Ferme/Fermette</p>

Utilisation de la propriété	Description
Commerciale seulement	<p>Local destiné à la localisation de commerces, de bureaux, d'entreprises de services, etc.</p> <p>Exemple : restaurant, boutique cadeaux</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Industrielle seulement	<p>Local destiné à l'hébergement d'une industrie et/ou d'un entrepôt.</p> <p>Exemple : atelier d'usinage, manufacture d'armoires</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Résidentielle seulement	<p>Unité dont l'utilisation est dédiée à l'habitation.</p> <p>Exemple : appartement, unifamilial</p> <p>Catégorie : Propriété à revenus</p>
Résidentielle et commerciale	<p>Unité dont l'utilisation est dédiée à l'habitation et l'hébergement d'un commerce.</p> <p>Exemple : un logement à l'étage et un commerce au rez-de-chaussée</p> <p>Catégorie : Propriété à revenus</p>
Bureaux seulement	<p>Unité dont l'utilisation est dédiée à l'hébergement de bureaux.</p> <p>Exemple : bureaux pour notaire, dentiste, organismes</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Commerciale et bureaux	<p>Unité dont l'utilisation est dédiée à l'hébergement de commerces et de bureaux.</p> <p>Exemple : boutique cadeaux et notaire</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Utilisation de la propriété	Description
Commerciale ou industrielle à revenus	Unité dont l'utilisation est dédiée à l'hébergement d'un commerce ou d'une industrie. Exemple : location d'outils, atelier pouvant servir à de l'usinage Catégorie : Propriété à revenus
Commerciale et résidentielle	Unité dont l'utilisation est dédiée à l'habitation et à l'hébergement d'un commerce. Exemple : un logement à l'étage et un commerce au rez-de-chaussée Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Commerciale et industrielle	Unité dont l'utilisation est dédiée à la localisation d'un commerce ou d'une industrie. Exemple : station-service et atelier d'usinage Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Industrielle et bureaux	Unité dont l'utilisation est destinée à la localisation d'industrie (s) et de bureau(x). Exemple : atelier d'usinage, manufacture d'armoires, dentiste, location d'outils Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Habitation en commun	Unité dont l'utilisation est destinée aux fins d'habitation communautaire. Exemple : coopérative d'habitation Catégorie : Propriété à revenus
Résidence pour aînés	Unité dont l'utilisation est destinée à héberger des personnes retraitées autonomes, semi-autonomes ou non autonomes. Catégorie : Propriété à revenus
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Type de bâtiment	Description
Isolé (détaché)	Propriété dont le bâtiment est indépendant de toute autre construction. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Type de bâtiment	Description
Jumelé	Propriété attenante à une autre par un mur mitoyen. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
En rangée	Propriété qui fait partie d'une rangée continue de plusieurs maisons, reliées entre elles par des murs latéraux mitoyens et qui possèdent généralement une entrée privée sur la rue. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
En rangée sur coin	Propriété localisée aux extrémités de la rangée continue de plusieurs maisons, reliées entre elles par des murs latéraux mitoyens et qui possède généralement une entrée privée sur la rue. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Quadrex	Quatre propriétés ayant au moins un mur commun et qui sont dotées d'entrées indépendantes. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel

Type de copropriété	Description
Divise	Immeuble comportant plus d'une unité d'habitation, dont le droit de propriété est réparti entre plusieurs personnes et qui porte sur un même bien (ou ensemble de biens). La copropriété est dite divise lorsque le droit de propriété se répartit entre les copropriétaires par fraction (lot) comprenant chacune une partie privative matériellement divisée et une quote-part des parties communes, s'il y a lieu. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Indivise	Immeuble comportant plus d'une unité d'habitation, dont le droit de propriété est réparti entre plusieurs personnes et qui porte sur un même bien (ou ensemble de biens). On dit d'une copropriété qu'elle est indivise lorsque le droit de propriété ne s'accompagne pas d'une division matérielle du bien. En conséquence, le droit de propriété est réparti en fonction des quote-parts. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Type de copropriété (indivise, % de la quote-part)

Indication de la quote-part en pourcentage (%) attribuée à chacun des copropriétaires indivis du bâtiment. (Avec usage exclusif.)

Exemple : 40 %

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre total d'unités dans le bâtiment

Indication du nombre total de copropriétés dans le bâtiment.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Nombre total d'étages dans le bâtiment

Indication du nombre total d'étages dans le bâtiment.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Étage

Indication de l'étage où est située la copropriété dans le bâtiment.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Étage	Description
Sous-sol	Niveau inférieur d'un bâtiment situé presque totalement sous la surface du sol. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel
Terrasse (demi sous-sol)	Indication à l'effet que le niveau est situé partiellement sous la surface du sol. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel
Rez-de-jardin	Le rez-de-jardin se distingue d'un rez-de-chaussée essentiellement parce qu'il donne accès à un jardin privatif ou à un espace vert. Exemple : Niveau situé de plain-pied avec un jardin, partie d'un édifice dont le sol est au niveau du jardin ou étage de l'immeuble situé au niveau du terrain environnant. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel
1er étage (RDC)	Étage d'un bâtiment qui est situé sensiblement au niveau du sol ou de la rue. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel
Dernier étage	Indication à l'effet que l'appartement est situé au dernier étage de l'immeuble. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Étage	Description
Appartement terrasse (toit)	Indication que l'appartement est localisé sur la toiture-terrasse d'un immeuble d'habitation. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Zonage

Disposition du plan d'urbanisme qui définit les modes d'occupation du sol. Mise en garde aux courtiers inscripteurs : chacune des municipalités de la Province de Québec a le pouvoir d'octroyer leurs propres définitions de zonages. Une vérification minutieuse auprès de la municipalité concernée est essentielle.

Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)

Zonage	Description
Résidentiel	Réglementation municipale permettant l'utilisation propre à l'habitation, à la résidence. Exemple : plain-pied, maison à étages, maison à paliers multiples Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)
Commercial	Réglementation municipale permettant l'utilisation propre à des établissements commerciaux. Exemple : coiffeur, comptable, location d'outils Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)
Industriel	Réglementation municipale permettant l'utilisation d'un bâtiment à des fins industrielles. Exemple : fabrication d'armoires de cuisine, fabrication de pont-levis Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)

Zonage	Description
Agricole	<p>Réglementation municipale permettant l'utilisation propre à l'agriculture.</p> <p>Exemple : ferme laitière, culture maraîchère</p> <p>Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)</p>
Forestier	<p>Réglementation municipale permettant l'usage forestier qui est un concept d'aménagement qui combine 3 techniques : la conservation, l'aménagement et la production.</p> <p>Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)</p>
Récréotouristique	<p>Réglementation municipale permettant l'utilisation reliée à l'hébergement et au tourisme : plus spécialement liée aux activités de plein air, présentant un potentiel touristique.</p> <p>Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)</p>
Villégiature	<p>Réglementation municipale permettant l'occupation du sol à des fins d'habitation qui comprend notamment les établissements d'hôtellerie, les auberges, les gîtes du passant, les centres de récréation, etc.</p> <p>Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)</p>
Autre	<p>Réglementation permettant tout autre zonage non spécifié.</p> <p>Exemple : zonage blanc</p> <p>Catégorie : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)</p>

Type de zonage résidentiel	Description
Unifamilial	Réglementation permettant l'usage résidentiel sous forme d'une seule unité d'habitation par bâtiment. Exemple : maison isolée Catégorie : Terre/Terrain
Bifamilial	Réglementation permettant l'usage résidentiel sous forme de deux unités d'habitation. Exemple : jumelé, duplex Catégorie : Terre/Terrain
Multifamilial	Réglementation permettant l'usage résidentiel sous forme de plusieurs unités d'habitation par bâtiment sur le même terrain. Exemple : propriété à revenus, triplex, quadruplex, etc. Catégorie : Terre/Terrain
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : Terre/Terrain

Type de zonage commercial	Description
Semi-commercial	Réglementation permettant un usage commercial de type semi-commercial. Exemple : résidentiel et commercial, industriel et commercial Synonyme : Zonage mixte Catégorie : Terre/Terrain
Commercial	Réglementation permettant un usage commercial. Catégorie : Terre/Terrain
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : Terre/Terrain

Type de zonage industriel	Description
Industriel	Réglementation permettant un usage de type industriel. Catégorie : Terre/Terrain

Type de zonage industriel	Description
Léger	Réglementation permettant un usage de type industriel léger, n'occasionnant aucune nuisance extérieure. Exemple : atelier d'usinage, fabrication de meubles, confection de vêtements, etc. Catégorie : Terre/Terrain
Lourd	Réglementation permettant un usage du type industriel lourd. Exemple : aluminerie, fonderie, usine de pâte à papier, etc. Catégorie : Terre/Terrain
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : Terre/Terrain

Type de zonage agricole	Description
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : Terre/Terrain

Type de zonage forestier	Description
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : Terre/Terrain

Type de zonage récréotouristique	Description
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : Terre/Terrain

Type de zonage villégiature	Description
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : Terre/Terrain

Type de zonage autre	Description
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : Terre/Terrain

Densité

La notion de densité d'occupation du sol permet de circonscrire le rapport entre la superficie des constructions implantées sur un terrain et celle du terrain de manière à harmoniser la densité de construction.

Catégorie : Terre/Terrain

Hauteur maximale (unité de mesure)

Indication de la hauteur maximale permise et indication de l'unité de mesure utilisé qui peut être en pieds ou en mètres (système anglais ou international).

Catégorie : Terre/Terrain

Prix de vente demandé

Indication du prix de vente demandé tel qu'indiqué au contrat de courtage immobilier.

Catégorie : toutes les catégories

Prix total (après TPS/TVQ et remboursements si applicable)

Dans le cas d'une propriété neuve, en construction ou à construire, le courtier inscripteur devra indiquer le prix de vente demandé en ajoutant la TPS et la TVQ ET en soustrayant, le cas échéant, la ristourne.

Catégorie : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel

Prix de location demandé

Indication du prix de location demandé tel qu'indiqué au contrat de courtage immobilier.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

À louer avec option d'achat

Indication à l'effet que la propriété est à louer avec possibilité d'achat tel qu'indiqué au contrat de courtage immobilier.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel

Unité de mesure

Indication de l'unité de mesure utilisée qui peut être en pied carré, mètre carré, arpent, hectare ou acre.

Catégories : Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Fréquence de location

Indication de la fréquence louée qui peut être à la semaine, au mois ou à l'année.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

+TPS/TVQ

Indication à l'effet que le prix de vente ou de location demandé n'inclut pas la TPS et la TVQ.

Catégorie : toutes les catégories

Durée du bail

Indication de la période (durée) de location tel que spécifiée au bail.

Exemple : 52 semaines, 12 mois, 1 an

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Possibilité d'échange

Indication d'une possibilité d'échange avec un autre immeuble ou terrain.

Catégorie : toutes les catégories

Date de signature du contrat

Indication de la date de la dernière signature du contrat de courtage immobilier par les deux parties (propriétaire-vendeur et courtier immobilier et/ou son représentant).

Exemple : 2006-05-12

Catégorie : toutes les catégories

Date d'expiration

Indication de la date à laquelle le contrat de courtage immobilier vient à échéance.

Note : Pour être inscrit au service, un contrat de courtage immobilier doit avoir un délai de 30 jours entre la date de signature du contrat et la date d'expiration.

Exemple : 2007-05-12

Catégorie : toutes les catégories

Renouvellement automatique

Le contrat de courtage immobilier (commercial, terre/terrain, propriété à revenus 5plex et plus) peut inclure une clause de renouvellement automatique à son expiration. Dans ce cas, le renouvellement prend effet sans que les parties n'aient à poser un geste. Pour qu'elle soit applicable, cette clause doit préciser les délais requis lorsqu'une des parties souhaite s'opposer au renouvellement automatique. Si aucune des parties n'envoie un avis de non-renouvellement dans le délai indiqué, le contrat de courtage immobilier est automatiquement renouvelé à son échéance, et ce, pour la durée convenue. Le courtier doit indiquer, à la saisie, la durée en jours ou en mois du renouvellement.

Note : 30 jours

Exemple : 2020-09-30

Catégorie : Propriété à revenus, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

PAC : date de promesse d'achat et/ou de location conditionnelle

Indication de la date prévue de la levée des conditions, excluant la location pour les propriétés à revenus. Lorsqu'une promesse d'achat est acceptée avec conditions, le courtier peut indiquer sur la fiche descriptive à l'endroit approprié une mention relative à l'existence de cette promesse acceptée conditionnelle (PAC). S'il décide de la publier, il doit préciser le délai le plus éloigné de réalisation des conditions. La publication d'une telle PAC n'est pas obligatoire.

Exemple : 2006-02-11

Catégorie : toutes les catégories

Clause de premier refus (72 heures)

Indication à l'effet qu'une promesse d'achat est acceptée sur la propriété affichée, mais qu'elle est conditionnelle à la vente de la propriété de l'acheteur. Cette clause permet au vendeur de laisser sa propriété en vente, en garantissant à l'acheteur un droit de premier refus. Cette clause permet d'éviter au vendeur la perte du premier acheteur, sans savoir si le deuxième acheteur rencontre toutes les conditions pour l'achat de la propriété. Il en est de même pour le premier acheteur s'il exerce son droit de premier refus.

Catégorie : toutes les catégories

Partage de rétribution (%)

Indication du pourcentage de rétribution offert au courtier collaborateur (excluant TPS/TVQ) par le courtier inscripteur pour la vente d'un bien immobilier.

Exemple : 3 %

Catégorie : toutes les catégories

Partage de rétribution (\$)

Indication du montant de rétribution offert au courtier collaborateur (excluant TPS/TVQ) par le courtier inscripteur pour la vente d'un bien immobilier.

Exemple : 5 000 \$

Catégorie : toutes les catégories

Rétribution variable

Somme fluctuant selon la durée et/ou montant de location fixé. La rétribution varie en fonction de la durée du bail et/ou selon le montant total de location négocié.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Rétribution variable (%)

La rétribution est calculée selon la durée du bail et le montant total de location fixé.

Exemple : % multiplié par la durée du bail (nombre de mois total) multiplié par le montant du loyer mensuel fixé.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Rétribution variable (\$)

La rétribution est calculée selon la durée totale du bail.

Exemple : \$ pour chaque période de 12 mois de location.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Rétribution variable (nombre de mois)

La rétribution est calculée sur le montant de location mensuel négocié et selon la durée du bail.

Exemple : nombre de mois multiplié par la durée du bail (nombre de mois total) multiplié par le montant de location mensuel.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Rétribution variable (mois ou semaine(s))

Pourcentage de la rétribution qui varie selon une certaine fréquence pendant la durée totale du bail.

Exemple : % du montant total de loyer fixé pour les 1 à 12 mois, % du montant total de loyer fixé pour les 13 à 24 mois, % du montant total de loyer fixé pour les 25 à 36 mois

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Rétribution forfaitaire (\$)

Somme unique, déboursée une seule fois. La rétribution ne varie pas selon la durée du bail.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Rétribution forfaitaire (nombre de mois)

Somme unique, déboursée une seule fois. La rétribution ne varie pas selon la durée du bail. La rétribution par nombre de mois est calculée sur le montant de location mensuel demandé et non sur le montant de location mensuel finalement négocié.

Exemple : nombre de mois multiplié par le montant de location mensuel demandé.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Rétribution au renouvellement du bail (oui/non)

Indication de la présence ou l'absence d'une rétribution au renouvellement du bail.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Rétribution au renouvellement du bail (français, anglais)

La précision doit obligatoirement être en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais, celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Déclaration du courtier

Indication de toute condition pouvant affecter, de quelque façon que ce soit, les droits d'un courtier collaborateur.

Exemple : le propriétaire se réserve le droit de vendre lui-même son immeuble même s'il a donné un contrat de courtage immobilier.

Synonyme : clause restrictive

Catégorie : toutes les catégories

Publication sur Internet

Indication à l'effet que le client accepte ou refuse que la propriété soit publiée sur différents sites Internet accessible au public.

Catégorie : toutes les catégories

À vendre par le propriétaire

Indication à l'effet que la propriété était à vendre par le propriétaire et qu'elle était annoncée sur un site Web avant la signature du contrat de courtage immobilier.

Catégorie : toutes les catégories

Description légale

Cette section contient toute l'information officielle d'une propriété, telle que l'adresse, la désignation cadastrale (ou le Cadastre du Québec), le certificat de localisation, etc.

Catégorie : toutes les catégories

Région

Indication du territoire officiel, tel que reconnu par le gouvernement du Québec.

Exemple : Estrie

Synonyme : région administrative

Catégorie : toutes les catégories

Municipalité/Arrondissement

Indication d'une division territoriale administrée par un conseil municipal (municipalité) ou d'une division territoriale d'une municipalité (arrondissement).

Exemple : arrondissement Laurentien

Catégorie : toutes les catégories

Numéro début

Indication du premier numéro de l'adresse d'une propriété localisée en bordure d'une voie de circulation.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Numéro

Indication du numéro de l'adresse de la terre ou du terrain localisé en bordure d'une voie de circulation.

Catégorie : Terre/Terrain

Numéro fin

Indication du dernier numéro de l'adresse d'une propriété localisée en bordure d'une voie de circulation. Ce numéro doit être différent du premier.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Rue

Indication du nom de la rue sur laquelle est située la propriété. Si la propriété est localisée sur un coin de rue, veuillez vous référer au compte de taxe émis par la municipalité et inscrire le premier nom de rue indiqué.

Exemple : Avenue Holland

Catégorie : toutes les catégories

Rue privée

Voie de circulation privée appartenant aux propriétaires et qui en ont la responsabilité.

Catégorie : toutes les catégories

Appartement

Indication du nombre, lettre ou une combinaison des deux permettant d'identifier une unité d'habitation située dans la propriété.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel,

Appartement ou local

Indication du nombre, lettre ou une combinaison des deux permettant d'identifier une unité d'habitation située dans la propriété.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Quartier

Indication d'une division territoriale d'une municipalité ou d'un arrondissement, telle que définie par la municipalité ou l'arrondissement.

Exemple : quartier Les Sources

Catégorie : toutes les catégories

Intersection

Indication de la voie de circulation se trouvant à proximité et permettant de localiser la propriété plus facilement.

Exemple : près du boulevard Henri-IV

Catégorie : toutes les catégories

Code postal

Ensemble de chiffres et de lettres, utilisé par les services postaux pour accélérer l'acheminement du courrier. Si généralement il représente une zone géographique, certains codes spéciaux sont parfois réservés à des institutions ou des entreprises qui ont des volumes postaux importants.

Exemple : G1S 3T1

Exclusion : HOH OHO ou H1H 1H1

Catégorie : toutes les catégories

Nom du plan d'eau

Indication du nom du plan d'eau qui se définit comme une nappe d'eau naturelle ou artificielle, plus ou moins grande, située près de la propriété.

Exemple : Lac Vert

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Terre/Terrain, Ferme/Fermette

Cadastrale (lot, subdivision, nom du cadastre)

Indication du lot et de sa subdivision du nom du cadastre. En territoire non renové la désignation complète d'un lot comporte deux ou trois éléments. Il est important que tous les éléments soient présents pour assurer l'unicité du lot.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Terre/Terrain, Ferme/Fermette

Cadastrale de la partie privative (divise) ou de l'immeuble (indivise) (lot, subdivision, nom du cadastre)

Les parties privatives sont les fractions de l'immeuble sur lesquelles les copropriétaires ont un droit de propriété exclusif. Elles sont décrites dans la partie de la déclaration de copropriété consacrée à l'état descriptif des fractions. Chaque partie privative possède sa propre désignation cadastrale. Dans le cas d'un indivise, la désignation cadastrale sera celle de l'immeuble.

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Cadastrale des parties communes (divise)

Les parties communes sont les parties des bâtiments et des terrains qui ne sont pas des parties privatives. Elles sont décrites dans la partie de la déclaration de copropriété consacrée à l'état descriptif des fractions. Elles sont la propriété de tous les copropriétaires.

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Certificat de localisation

Rapport d'un arpenteur-géomètre en vertu duquel un bien foncier est localisé précisément, faisant état des servitudes et la conformité aux règlements municipaux, le tout accompagné d'un plan.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Certificat de localisation (année)

Indication de l'année d'émission du certificat de localisation.

Exemple : 1994

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Certificat de localisation (autre)

Veillez utiliser « Autre » lorsqu'aucun des choix ne correspond à la caractéristique désirée. Ce choix entraîne obligatoirement une précision de la caractéristique dans l'un ou l'autre des champs textes libres.

Exemple : extrait de la matrice graphique, croquis de localisation

Catégorie : Terre/Terrain

Certificat de localisation (français, anglais)

Indication de tout autre type de document, ne figurant pas dans la liste précédente.

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Exemple : extrait de la matrice graphique, croquis de localisation

Catégorie : Terre/Terrain

Description technique

Indication de l'existence d'une fiche décrivant les limites d'une parcelle du terrain devant faire l'objet de droit particulier.

Catégorie : Terre/Terrain

Certificat de piquetage

Rapport écrit de l'arpenteur-géomètre identifiant les bornes du terrain après visite des lieux.

Catégorie : Terre/Terrain

Procès-verbal de bornage

Rapport d'arpentage identifiant la délimitation du terrain et visant à établir de façon permanente et irrévocable (sans appel) une limite entre deux propriétés contiguës. Cette opération est souvent rendue nécessaire lorsqu'une limite devient litigieuse.

Catégorie : Terre/Terrain

Certificat de localisation (partie divisée, année)

Indication de l'année d'émission du certificat de localisation.

Exemple : 1994

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Cotisation spéciale (voir remarques)

Indication de l'existence d'une cotisation spéciale (additionnelle) non prévue.

Exemple : Problème de stabilisation des fondations, réparations importantes ou urgentes à la copropriété

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Déclaration de copropriété émise

La déclaration de copropriété est la convention qui régit les rapports entre les copropriétaires et les administrateurs, en regard de l'immeuble. Il s'agit d'un document juridique capital pour la vie de la copropriété.

Exemple : 2005

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Déclaration de copropriété publiée au Registre foncier du Québec (RFQ)

La déclaration de copropriété, qui doit obligatoirement être notariée, crée la copropriété, constitue le syndicat de la copropriété, décrit les parties communes et privatives, organise les rapports entre les copropriétaires. Ce document doit être signé par tous les propriétaires initiaux de l'immeuble ainsi que par tous les créanciers. Elle lie les copropriétaires et produit ses effets à compter de sa publication au registre foncier. Il est donc important de garder en mémoire que la publication de cette déclaration est créatrice de droit : la publier fait naître la copropriété.

Exemple : 2005

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Devis

Document écrit, établi par le fournisseur ou l'entrepreneur, qui indique le détail des biens et services à fournir ou des ouvrages et travaux à exécuter et mentionnant généralement le prix pour les services.

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Procès-verbal (année)

Indication de l'année des plus récents procès-verbaux des réunions du syndicat de copropriété.

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

États financiers de la copropriété (année)

Indication de l'année des plus récents états financiers de la copropriété (documents comptables décrivant la situation financière).

Synonyme : bilan financier, rapport financier, audit

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Assurance de l'immeuble

Couvre les parties communes et les parties privatives à l'égard des risques usuels, notamment le vol, dégât d'eau et l'incendie.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Assurance de l'immeuble (année)

Indication de l'année de fin de la période de couverture de l'assurance de l'immeuble.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Carnet d'entretien

Contient les principales caractéristiques constructives et techniques de l'immeuble et répertorie les différents contrats d'entretien, de maintenance, de garantie et d'assurance. Il prévoit le suivi des travaux à venir, aux termes du plan de gestion d'actifs.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Carnet d'entretien (année)

Indication de l'année à laquelle le carnet d'entretien a été émise.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Assurance du syndicat

Couvre l'immeuble, contre les risques usuels en responsabilité civile. Les inclusion et exclusion de cette couverture sont particulières pour chaque propriété.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Assurance du syndicat (année)

Indication de l'année de fin de la période de couverture de l'assurance du syndicat.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Étude du fonds de prévoyance

Établit les montants que les copropriétaires doivent verser annuellement, à titre de contribution à ce fonds destiné à couvrir les dépenses qui devront être engagées à moyen et long terme, pour les réparations majeures ou le remplacement des parties communes de l'immeuble. Une mise à jour d'une telle étude devra être faite à tous les cinq ans.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Étude du fonds de prévoyance (année)

Indication de l'année à laquelle l'étude a été émise.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Règlements de l'immeuble

Indication qu'une réglementation spécifique, section de la déclaration de copropriété qui contient les règles relatives à la jouissance, à l'usage et à l'entretien des parties privatives et des parties communes, ainsi que celles relatives au fonctionnement et à l'administration de la copropriété, est disponible au dossier.

Exemple : il interdit d'avoir un BBQ sur la terrasse. Aucun plancher de bois franc n'est toléré.

Synonyme : règlements de la copropriété

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Date ou délai de la signature de l'acte de vente (date)

Indication d'une date ou d'un délai prévu pour la signature de l'acte de vente chez le notaire.

Exemple : 2006-06-23

Catégorie : toutes les catégories

Date ou délai de la signature de l'acte de vente (jours)

Indication du nombre de jours prévu pour la signature de l'acte de vente chez le notaire.

Exemple : 60 jours

Catégorie : toutes les catégories

Date ou délai de l'occupation (date)

Indication de la date ou du délai de l'occupation.

Exemple : 2005-07-01

Catégorie : toutes les catégories

Date ou délai de l'occupation (jours)

Indication du nombre de jours suivant l'acceptation de la promesse d'achat ou de location pour le délai de l'occupation.

Exemple : 60 jours

Catégorie : toutes les catégories

Date ou délai de l'occupation (selon les baux)

Indication de la date ou du délai de l'occupation, qui tient compte du bail existant.

Exemple : 2005-02-28

Catégorie : toutes les catégories

Rendez-vous

Indication que les rendez-vous doivent se prendre par l'intermédiaire du courtier inscripteur ou directement avec le propriétaire.

Catégorie : toutes les catégories

Rendez-vous (nom de la personne à contacter)

Indication du nom de la personne à contacter pour fixer un rendez-vous pour la visite des lieux.

Catégorie : toutes les catégories

Téléphone rendez-vous (poste)

Indication du numéro et du poste téléphonique à composer pour la prise des rendez-vous.

Catégorie : toutes les catégories

Rendez-vous (clé au bureau)

Indication que l'immeuble est accessible en récupérant la clé au bureau du courtier inscripteur.

Catégorie : toutes les catégories

Rendez-vous (avis de 24 heures minimum)

Indication qu'un délai de 24 heures est requis pour toute visite de la propriété.

Catégorie : toutes les catégories

Rendez-vous (boîte à clé)

Indication à l'effet que l'immeuble est accessible et qu'une boîte à clé est disponible. L'ouverture de la boîte à clé peut se faire électroniquement ou au moyen d'une clé à usage restreint.

Catégorie : toutes les catégories

Rendez-vous (système d'alarme)

Indication que l'immeuble est muni d'un système d'alarme.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Propriétaire et hypothèque

Cette section contient toutes les coordonnées obligatoires du ou des propriétaires telles qu'indiquées au contrat de courtage immobilier. Cette section contient aussi toute l'information relative aux prêts hypothécaires qui grèvent la propriété mise en marché.

Dans cette section, vous pouvez aussi saisir les possibilités de financement offertes par le vendeur ou l'information à l'effet qu'il devra payer des frais pour un remboursement anticipé du prêt hypothécaire.

Note importante : il est essentiel de vérifier sur l'acte de vente notarié le nom du ou des propriétaires. Si le/la conjoint(e) du vendeur est également propriétaire, la signature des deux conjoints est requise. À défaut, une procuration autorisant les signatures requises doit être obtenue. S'il s'agit d'une compagnie, d'une succession ou d'une institution bancaire, vous devez indiquer la dénomination sociale de la compagnie et le nom de la personne qui la représente.

Catégorie : toutes les catégories

Mention obligatoire

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Mention obligatoire en vertu de l'article 118, 5^e alinéa du Règlement sur les conditions d'exercice d'une opération de courtage, sur la déontologie des courtiers et sur la publicité.

Catégorie : toutes les catégories

M./Mme (personne physique)

Indication du type de salutation des propriétaire(s).

Catégorie : toutes les catégories

Compagnie (personne morale)

Indication du nom de la compagnie propriétaire de l'immeuble ou d'une autre entité comme "Succession Joe Bleau".

Catégorie : toutes les catégories

Succession

La succession, c'est l'ensemble des biens qui appartiennent à une personne et qui sont partagés entre ses héritiers au moment de son décès. Durant la période de liquidation de la succession, le terme "Succession" permet d'identifier que le bien fait partie d'une succession et que c'est le représentant légal qui doit autoriser les décisions.

Catégorie : toutes les catégories

Nom, Prénom

Indication du nom et du prénom du ou des propriétaire(s) de la propriété.

Catégorie : toutes les catégories

Numéro

Indication du numéro de l'adresse de la propriété localisée en bordure d'une voie de circulation.

Exemple : 990, 12 085

Catégorie : toutes les catégories

Rue

Indication du nom de la rue où réside le propriétaire-vendeur.

Catégorie : toutes les catégories

Appartement

Indication du numéro d'appartement ou du bureau qui complète l'adresse du propriétaire.

Exemple : 255

Catégorie : toutes les catégories

Municipalité

Indication de la municipalité où réside le propriétaire-vendeur.

Exemple : Québec, Trois-Rivières, Gaspé

Catégorie : toutes les catégories

Code postal

Ensemble de chiffres et de lettres utilisé par les services postaux pour accélérer l'acheminement du courrier. Si généralement il représente une zone géographique, certains codes spéciaux sont parfois réservés à des institutions ou des entreprises qui ont un volume postal important.

Exemple : G1S 3T1

Exclusion : HOH OHO ou H1H 1H1

Catégorie : toutes les catégories

Case postal

Indication du numéro du casier appartenant à Postes Canada et servant à recevoir le courrier.

Exemple : CP1058

Exclusion : code postal

Catégorie : toutes les catégories

Téléphone (poste)

Indication du numéro de téléphone et du poste téléphonique (résidence, bureau, cellulaire, autre).

Catégorie : toutes les catégories

Courriel

Indication de l'adresse courriel du propriétaire vendeur.

Catégorie : toutes les catégories

Aucun (courriel)

Indication que le propriétaire vendeur ne possède pas une adresse électronique.

Catégorie : toutes les catégories

Langue de correspondance

Indication que le français ou l'anglais est la langue de correspondance du client.

Catégorie : toutes les catégories

Représentant du propriétaire

Indication du nom de la compagnie propriétaire de l'immeuble. Le représentant autorisé est la personne ayant le pouvoir légal d'effectuer une transaction pour le compte d'une autre personne, d'une compagnie, etc.

Catégorie : toutes les catégories

Lien avec le propriétaire

Nature de la relation entre le propriétaire et son représentant.

Catégorie : toutes les catégories

Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt

Dans une copropriété indivise, les institutions financières requerront généralement l'intervention de tous les copropriétaires pour accorder un financement hypothécaire. Dès lors, les copropriétaires seront mutuellement responsables de l'emprunt hypothécaire contracté par chacun d'eux.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Hypothèque

Indication à l'effet que le bâtiment à vendre est grevé d'un prêt hypothécaire. L'hypothèque consiste en un droit réel accordé à un créancier en garantie du paiement de la dette sans que le propriétaire en soit dépossédé, le tout formalisé par un notaire.

Synonyme : garantie, nantissement

Catégorie : toutes les catégories

Frais pour remboursement anticipé

Indication que des frais seront imposés en cas de remboursement anticipé du prêt hypothécaire.

Catégorie : toutes les catégories

Dû (année, mois)

Indication de l'année et du mois à laquelle le prêt hypothécaire est dû.

Exemple : 2006 (année) 5 (mois)

Catégorie : toutes les catégories

Possibilité de financement par le(s) vendeur(s) (assumption avec qualification)

Indication que l'acheteur potentiel pourra assumer le prêt hypothécaire existant du vendeur, s'il est qualifié par l'institution financière.

Catégorie : toutes les catégories

Possibilité de financement par le(s) vendeur(s) (solde de prix de vente)

Indication que le propriétaire vendeur est disposé à financer une partie du montant de la transaction.

Catégorie : toutes les catégories

Créancier

Personne physique ou morale à qui est dû le remboursement du prêt hypothécaire.

Exemple : Banque Nationale du Canada, Caisse Desjardins, etc.

Catégorie : toutes les catégories

Solde

Solde impayé du prêt hypothécaire à être remboursé au créancier.

Catégorie : toutes les catégories

En date du

Indication de la date confirmant ce qui est déclaré.

Exemple : information validée en date du 2005-12-31

Catégorie : toutes les catégories

Taux %

Indication du taux d'intérêt du prêt hypothécaire.

Exemple : 5,50 %

Catégorie : toutes les catégories

Terme (année, mois)

Indication du nombre d'années ou de mois du terme du prêt hypothécaire.

Exemple : 60 mois, 10 ans, etc.

Exclusion : amortissement

Catégorie : toutes les catégories

Amortissement

Indication de la période de remboursement du prêt hypothécaire jusqu'à l'extinction complète de la dette.

Exemple : 15 ans, 20 ans, etc.

Catégorie : toutes les catégories

Échéance (année, mois)

Indication de l'année et du mois de l'échéance du terme du prêt hypothécaire.

Exemple : 2010 (année) 10 (mois)

Catégorie : toutes les catégories

Paiement (fréquence)

Indication du montant et de la fréquence des versements hypothécaires, dont une portion est allouée au remboursement du capital, alors que l'autre partie est affectée au paiement de l'intérêt. La fréquence de remboursement peut être hebdomadaire, aux deux semaines, bimensuelle, mensuelle et annuelle.

Catégorie : toutes les catégories

Paiement - Capital et intérêts/Capital, intérêts et taxes/Intérêts	Description
Capital et intérêts	Indication que le versement inclus le capital et les intérêts. Catégorie : toutes les catégories
Capital, intérêts et taxes	Indication que le versement inclus capital, intérêts et taxes. Catégorie : toutes les catégories
Intérêts	Indication que le versement inclus les intérêts. Catégorie : toutes les catégories

Bâtiment et terrain

Cette section contient toutes les caractéristiques du bâtiment et du terrain. Vous pouvez publier toutes les particularités intérieures et extérieures qui caractérisent la propriété, le terrain, le voisinage, etc., de même que la déclaration du vendeur, qui est un champ obligatoire.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Année de construction (année)

Indication de l'année de construction du bâtiment principal.

Exemple : 1949

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Année de construction (code d'année de construction)

Indication d'une précision, en l'absence de l'année de construction exacte.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Code d'année de construction	Description
À construire	Plan de construction d'une bâtisse à être construite. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
En construction	Bâtisse dont l'ensemble des travaux ne sont pas achevés. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Inconnue	Impossibilité de préciser avec certitude l'année de construction du bâtiment. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Particularité de la construction	Description
Centenaire	Indication que le bâtiment a cent ans ou plus. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Particularité de la construction	Description
En conversion	Indication que le bâtiment est en processus de changement de plans, de forme ou de style. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Historique	Indication à l'effet qu'il s'agit d'un bâtiment classé historique et que la date exacte de construction n'est pas disponible. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Neuve	Indication que le bâtiment n'a jamais été vendu. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Date de livraison prévue

Indication de la date possible de disponibilité de l'immeuble neuf, pour occupation par le nouveau propriétaire.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre d'étages

Indication du nombre total d'étages du bâtiment.

Exemple : 11 étages

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Convertie en quelle année

Indication de l'année de conversion de l'immeuble en copropriété.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Dimensions du bâtiment (façade, profondeur, irrégulières, unité de mesure)

Indication de la mesure de la façade et de la profondeur du bâtiment. Cochez « Irrégulières » si la forme du bâtiment est autre que rectangulaire ou carrée ou qu'il est impossible de prendre des mesures.

L'unité de mesure utilisée peut être en pieds ou en mètres. Lorsque l'unité de mesure est en pieds, la fraction doit être de 1 à 11 pouces. Lorsque l'unité de mesure est en mètres, la fraction doit être de 1 à 99 centimètres.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus

Dimensions de la partie privative ou du bâtiment (façade, profondeur, irrégulières, unité de mesure)

Indication de la mesure de la façade et de la profondeur du bâtiment. Cochez « Irrégulières » si la forme du bâtiment est autre que rectangulaire ou carrée ou qu'il est impossible de prendre des mesures.

L'unité de mesure utilisée peut être en pieds ou en mètres. Lorsque l'unité de mesure est en pieds, la fraction doit être de 1 à 11 pouces. Lorsque l'unité de mesure est en mètres, la fraction doit être de 1 à 99 centimètres.

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dimensions de la résidence principale (façade, profondeur, irrégulières, unité de mesure)

Indication de la mesure de la façade et de la profondeur du bâtiment. Cochez « Irrégulières » si la forme du bâtiment est autre que rectangulaire ou carré ou qu'il est impossible de prendre des mesures.

L'unité de mesure utilisée peut être en pieds ou en mètres. Lorsque l'unité de mesure est en pieds, la fraction doit être de 1 à 11 pouces. Lorsque l'unité de mesure est en mètres, la fraction doit être de 1 à 99 centimètres.

Synonyme: mesure frontale totale

Catégorie : Ferme/Fermette

Superficie du bâtiment (au sol) (unité de mesure)

Indication de la mesure totale de la superficie occupée par le bâtiment au niveau du sol, à partir des dimensions extérieures. L'unité de mesure utilisée peut être en pieds ou en mètres.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Superficie de la résidence principale (au sol) (unité de mesure)

Indication de la mesure totale de la superficie occupée par le bâtiment au niveau du sol, à partir des dimensions extérieures. L'unité de mesure utilisée peut être en pieds ou en mètres.

Catégorie : Ferme/Fermette

Superficie habitable (unité de mesure)

Pour chaque étage hors-sol d'un bâtiment, l'espace d'habitation (sauf la copropriété) est calculé et délimité par les murs extérieurs comprenant l'espace occupé par les murs intérieurs et les cloisons, et excluant : le sous-sol, le garage, les dépendances, les galeries et les balcons. Dans le cas d'une superficie habitable pour une copropriété divisée, la superficie habitable nette et exclusive est celle indiquée au certificat de localisation excluant : les balcons, les garages, les rangements extérieurs à l'unité. L'unité de mesure utilisée peut être en pieds carrés ou en mètres carrés.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Superficie de la partie privative ou de la quote-part (unité de mesure)

Pour chaque étage hors-sol d'un bâtiment, l'espace d'habitation (sauf la copropriété) est calculé et délimité par les murs extérieurs comprenant l'espace occupé par les murs intérieurs et les cloisons, et excluant : le sous-sol, le garage, les dépendances, les galeries et les balcons. Dans le cas d'une superficie habitable pour une copropriété divisée, la superficie habitable nette et exclusive est celle indiquée au certificat de localisation excluant : les balcons, les garages, les rangements extérieurs à l'unité. L'unité de mesure utilisée peut être en pieds carrés ou en mètres carrés.

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Superficie de la partie privative (divisée) ou de la quote-part (indivisée)

Indication de la superficie intérieure d'une copropriété.

Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Superficie de la partie privative ou quote-part	Description
Au plan cadastral	Superficie de la partie privative ou de la quote-part : La superficie exclusive indiquée au plan cadastral. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Brute	Superficie des planchers construits, murs, balcons et terrasses compris. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dimensions du terrain (façade, profondeur, irrégulières, unité de mesure)

Indication de la mesure de la façade et de la profondeur du terrain sur la rue. Cochez « Irrégulières » si la forme du terrain est autre que rectangulaire ou carrée ou qu'il est impossible de prendre des mesures.

L'unité de mesure utilisée peut être en pieds ou en mètres. Lorsque l'unité de mesure est en pieds, la fraction doit être de 1 à 11 pouces. Lorsque l'unité de mesure est en mètres, la fraction doit être de 1 à 99 centimètres.

Synonyme: mesure frontale, dimension horizontale perpendiculaire à la façade de la rue

Catégorie : toutes les catégories

Superficie du terrain (unité de mesure)

Indication de la mesure totale de la superficie du terrain. Cochez « Irrégulières » si la forme du terrain est autre que rectangulaire ou carrée ou qu'il est impossible de prendre des mesures.

L'unité de mesure utilisée peut être en pieds carrés, mètres carrés, arpents, acres ou hectares.

Catégorie : toutes les catégories

Nom du parc industriel

Indication du nom du parc industriel où est localisée la bâtisse.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Si drainé, veuillez indiquer la superficie et l'unité de mesure

Identification à l'effet que la terre contient un système de drainage approprié. L'unité de mesure utilisée peut être en pieds carrés, mètres carrés, arpents, acres ou hectares.

Catégories : Ferme/Fermette, Terre/Terrain

Zonage

Disposition du plan d'urbanisme qui définit les modes d'occupation du sol. Mise en garde aux courtiers inscripteurs : chacune des municipalités de la Province de Québec a le pouvoir d'octroyer leurs propres définitions de zonages. Une vérification minutieuse auprès de la municipalité concernée est essentielle.

Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)

Zonage	Description
Résidentiel	<p>Réglementation municipale permettant l'utilisation propre à l'habitation, à la résidence.</p> <p>Exemple : plain-pied, maison à étages, maison à paliers multiples</p> <p>Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)</p>
Commercial	<p>Réglementation municipale permettant l'utilisation propre à des établissements commerciaux.</p> <p>Exemple : coiffeur, comptable, location d'outils</p> <p>Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)</p>
Industriel	<p>Réglementation municipale permettant l'utilisation d'un bâtiment à des fins industrielles.</p> <p>Exemple : fabrication d'armoires de cuisine, fabrication de pont-levis</p> <p>Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)</p>
Agricole	<p>Réglementation municipale permettant l'utilisation propre à l'agriculture.</p> <p>Exemple : ferme laitière, culture maraîchère</p> <p>Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)</p>
Forestier	<p>Réglementation municipale permettant l'usage forestier qui est un concept d'aménagement qui combine 3 techniques : la conservation, l'aménagement et la production.</p> <p>Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)</p>

Zonage	Description
Récréotouristique	Réglementation municipale permettant l'utilisation reliée à l'hébergement et au tourisme : plus spécialement liée aux activités de plein air, présentant un potentiel touristique. Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)
Villégiature	Réglementation municipale permettant l'occupation du sol à des fins d'habitation qui comprend notamment les établissements d'hôtellerie, les auberges, les gîtes du passant, les centres de récréation, etc. Catégories : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)
Autre	Réglementation permettant tout autre zonage non spécifié. Exemple : zonage blanc Catégorie : Terre/Terrain (section Information préliminaire), Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Bâtiment et terrain)

Bâtiment

Indication de tout autre bâtiment érigé sur la ferme/fermette et utilisé pour l'entreposage ou le travail général de la ferme.

Catégorie : Ferme/Fermette

Bâtiment	Description
Écurie	Bâtiment destiné à loger des chevaux. Catégorie : Ferme/Fermette
Étable	Bâtiment destiné à loger du bétail. Catégorie : Ferme/Fermette
Étable et grange	Bâtiment destiné à loger du bétail annexé à un bâtiment clos servant à entreposer la paille ou le foin. Catégorie : Ferme/Fermette
Garage	Bâtiment attenant ou non à un autre bâtiment et servant à abriter des véhicules et/ou de l'équipement. Catégorie : Ferme/Fermette

Bâtiment	Description
Grange	Bâtiment clos servant à entreposer la paille ou le foin. Catégorie : Ferme/Fermette
Hangar	Construction extérieure sans aménagement particulier où l'on met des outils et/ou de l'équipement. Catégories : Ferme/Fermette
Laiterie	Bâtiment adjacent à l'étable où l'on conserve le lait avant son transport. Catégorie : Ferme/Fermette
Porcherie	Bâtiment ou groupe de bâtiments abritant un élevage porcin. Catégorie : Ferme/Fermette
Poulailler	Bâtiment, abri ou enclos servant à l'élevage des volailles. Catégorie : Ferme/Fermette
Remise	Endroit couvert servant à l'entreposage. Catégorie : Ferme/Fermette
Autre	Utiliser « Autre » lorsqu' aucun des choix ne répond à la description désirée. Ce choix entraîne obligatoirement une précision supplémentaire dans l'un ou l'autre des champs textes libres. Catégorie : Ferme/Fermette

Bâtiment (dimensions, façade, profondeur, irrégulières, unité de mesure)

Indication de la mesure de la façade et de la profondeur du bâtiment. Cochez « Irrégulières » si la forme du bâtiment est autre que rectangulaire ou carrée ou qu'il est impossible de prendre des mesures.

L'unité de mesure utilisée peut être en pieds ou en mètres. Lorsque l'unité de mesure est en pieds, la fraction doit être de 1 à 11 pouces. Lorsque l'unité de mesure est en mètres, la fraction doit être de 1 à 99 centimètres.

Synonyme: mesure frontale, dimension horizontale perpendiculaire à la façade d'un bâtiment

Catégorie : Ferme/Fermette

Bâtiments (année de construction, année, code d'année de construction)

Indication de l'année de construction des bâtiments.

Exemple : année de construction de la laiterie, de l'étable, du poulailler, etc.

Catégorie : Ferme/Fermette

Code d'année de construction	Description
En construction	Bâtiment dont l'ensemble des travaux ne sont pas parachevés lors de la visite. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Inconnue	Impossibilité de préciser avec certitude l'année de construction du bâtiment. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Reprise

Indication que le créancier hypothécaire de l'immeuble exerce un recours hypothécaire de quelque nature que ce soit contre le vendeur, notamment en le vendant par lui-même. Le fait qu'une propriété constitue une reprise de finance est pertinent à la transaction. Le courtier collaborateur doit en être informé au plus tôt et cette mention doit apparaître sur la fiche « courtier ».

Catégorie : toutes les catégories

Vente sous contrôle de justice

Lorsqu'un emprunteur est en défaut de rembourser son prêt hypothécaire, le prêteur peut exercer certains recours. Il peut ainsi prendre l'immeuble en paiement (auquel cas il en devient propriétaire et peut ensuite le vendre) ou le faire vendre sous contrôle de justice. Dans ce dernier cas, le prêteur ne devient pas propriétaire de l'immeuble, mais demande que ce dernier soit vendu afin de pouvoir récupérer ce qui lui est dû. Une vente sous contrôle de justice a lieu lorsque le prêteur hypothécaire demande au tribunal de désigner une personne pour procéder à la vente et de fixer les conditions de celle-ci (dont le prix minimum exigé). Un huissier de justice est généralement choisi pour procéder à une telle vente. Le tribunal pourrait aussi désigner toute autre personne, notamment un courtier ou une agence immobilière. La personne ainsi sélectionnée est notamment tenue de publier un avis de vente au registre des ventes. Une vente sous contrôle de justice peut aussi avoir lieu à la suite de la saisie d'un immeuble par une personne bénéficiant d'un jugement qui condamne le propriétaire à lui payer une somme d'argent, et que ce dernier refuse de payer.

Catégorie : toutes les catégories

Non (aucune de ces réponses)

Indication que la propriété n'est ni une reprise ni une vente sous contrôle de justice.

Catégorie : toutes les catégories

Garantie légale de qualité de propriété et de qualité

Qu'est-ce que la « garantie légale »? La personne qui vend un meuble ou un immeuble est tenue de garantir qu'il est exempt de tous vices de titres et de tous vices cachés, sauf ceux dénoncés avant la vente. C'est ce qu'on appelle, de façon générale, la « garantie légale », qui comporte deux volets : la garantie du droit de propriété et la garantie de qualité. Ces garanties existent par le seul effet de la loi, c'est-à-dire sans qu'il ne soit nécessaire de les prévoir au contrat.

La garantie du droit de propriété

La garantie du droit de propriété assure à l'acheteur que :

- le bien est libre de tous droits, autres que ceux déclarés par le vendeur;
- le vendeur aura libéré le bien de tous les hypothèques l'affectant, sauf celles assumées par l'acheteur;
- le bien ne fait pas l'objet d'empiètement de la part du vendeur ou d'un tiers; et que
- le bien ne viole aucune limitation de droit public, sauf celles dénoncées par le vendeur ou celle que l'acheteur aurait dû découvrir.

La garantie de qualité

En vertu de la garantie de qualité, le vendeur garantit à l'acheteur que l'immeuble est exempt de vices, existants au moment de la vente, qui le rendraient impropre à l'usage auquel on le destine ou qui diminueraient à tel point son utilité que l'acheteur ne l'aurait pas acheté, ou n'aurait pas offert le même prix s'il les avait connus. Le vendeur ne garantit toutefois pas le vice connu de l'acheteur ou le vice qu'un acheteur prudent et diligent aurait pu constater. Il est donc important pour un acheteur de toujours faire inspecter par un expert compétent l'immeuble qu'il se propose d'acquérir. Le fait que le vendeur ignore le vice, ou que le vice ne se manifeste qu'après la vente, ne diminue en rien la garantie. Par contre, si le vendeur connaissait le vice, sa responsabilité serait augmentée pour couvrir, outre la diminution de valeur de l'immeuble, tous les autres dommages subis par l'acheteur.

L'exclusion de la garantie légale de qualité

La garantie légale peut être augmentée, diminuée ou même exclue selon la volonté des parties à la transaction. Sauf pour de rares exceptions, il n'est jamais recommandé d'exclure la garantie du droit de propriété (garantie de titres). Il est plus fréquent, cependant, de voir une exclusion de la garantie de qualité, notamment en matière de vente d'un immeuble par une succession ou à la suite d'une reprise de possession. Dans certaines circonstances, il peut même être indiqué de recommander à un vendeur de vendre sans garantie de qualité. Ce pourrait être le cas lors de la vente de l'immeuble d'une personne âgée ne voulant pas avoir le souci d'un éventuel recours en vice caché de la part de l'acheteur, recours qui pourrait être exercé contre sa succession.

L'exclusion de la garantie de qualité peut porter sur l'ensemble de l'immeuble ou uniquement sur certaines composantes, tels la piscine ou les électroménagers inclus dans la vente. S'il y a exclusion de la garantie de qualité sur l'ensemble de l'immeuble, la clause suivante devra être inscrite à la promesse d'achat :

"La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur."

Si l'exclusion touche uniquement une ou plusieurs composantes, il faudra ajouter à la fin de la clause les mots « relativement à » et décrire la ou les changements exclus. Si l'exclusion de garantie de qualité est exigée dès le départ par le vendeur, une mention à cet effet devra être inscrite tant au contrat de courtage qu'à la fiche de description détaillée.

Les devoirs du courtier immobilier

Le courtier immobilier a le devoir de bien informer le vendeur et l'acheteur des conséquences de l'exclusion de garantie de qualité. Ainsi, le vendeur qui désire vendre un immeuble sans garantie de qualité doit savoir :

- que cette information doit apparaître sur la fiche descriptive et que, selon l'état du marché, cela pourrait diminuer l'intérêt d'éventuels acheteurs;
- que l'exclusion de garantie peut avoir un effet sur le prix de vente et qu'elle ne le mettra pas à l'abri d'une poursuite pour les vices qu'il connaissait et qu'il aurait dû dénoncer.

Les déclarations du vendeur

À cet égard, dans le cas d'un immeuble résidentiel de moins de cinq logements incluant la copropriété divise ou par indivision, le formulaire Déclarations du vendeur sur l'immeuble dénonçant tout facteur susceptible d'affecter la valeur de l'immeuble doit être dûment rempli dans les mêmes circonstances que le formulaire de contrat de courtage immobilier vente approprié. La personne qui achète sans garantie de qualité doit, pour sa part, être informée du fait que même si elle découvre un vice qu'elle ignorait, elle n'aura aucun recours contre le vendeur, à moins de démontrer qu'il était de mauvaise foi en lui cachant volontairement un vice dont il connaissait l'existence.

L'inspection préachat

Il faudra aussi conseiller à l'acheteur de faire faire une inspection préachat plus poussée que l'inspection usuelle lors de l'achat d'une propriété vendue avec une garantie de qualité. Notons au passage que l'article « Faire inspecter, c'est se protéger » rappelle les responsabilités du courtier en matière d'inspection. Évidemment, l'expert en bâtiments retenu pour cette inspection devra être informé que l'immeuble est vendu sans garantie légale, pour qu'il en tienne compte lors de son inspection. Enfin, l'acheteur devrait exiger que le vendeur lui remette une copie du formulaire Déclarations du vendeur sur l'immeuble.

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (numéro du formulaire de la déclaration du vendeur DV-)

Indication de l'existence du formulaire de déclaration du vendeur ou non.

Exemple : DV-10565

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (avis de non-conformité)

Indication à l'effet que la propriété à vendre est non conforme à une réglementation municipale, provinciale ou fédérale.

Exemple : la cheminée est non-conforme aux standards de la municipalité. La piscine empiète sur la servitude.

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (avis de résidence familiale)

Avis aux tiers (créancier, acheteur éventuel) que l'immeuble ou le logement sert de résidence familiale.

Synonyme : déclaration de résidence familiale.

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (non-résident canadien)

Indication à l'effet que le ou les vendeur(s) vivent dans un autre pays de façon régulière, normale ou habituelle, ou 183 jours durant une année d'imposition.

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (ensemble immobilier)

Plusieurs immeubles situés à proximité les uns des autres et comprenant ensemble 12 logements ou plus. Ces immeubles doivent être administrés par 1 seule personne ou des personnes liées au sens de la Loi sur les impôts. Également, certains de ces immeubles doivent avoir en commun un accessoire, une dépendance ou, à l'exclusion d'un mur mitoyen, une partie de la charpente. Source : Portail Gouvernement du Québec

Exemple : stationnement commun, piscine commune, passerelle reliant un immeuble à un autre.

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (protection du territoire agricole)

Indication à l'effet que l'immeuble est sous l'égide de la loi provinciale sur la protection du territoire et des activités agricoles.

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (bien culturel, historique ou naturel)

Indication à l'effet que l'immeuble est classé par le gouvernement du Québec comme bien culturel, historique ou naturel et qu'à ce titre, certaines obligations ou restrictions y sont rattachées.

Synonyme : monument historique, bien patrimonial

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (conforme à la protection de l'environnement)

Indication de l'existence d'un avis mentionnant que l'immeuble rencontre toutes les normes gouvernementales relatives à l'environnement.

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (le vendeur a en sa possession des actes, année)

Indication à l'effet que le vendeur possède des titres de propriété de l'immeuble; précision de l'année.

Exemple : certificat de localisation, ancien contrat d'achat

Synonyme : titres de propriété

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (facteurs se rapportant à l'immeuble)

Indication de l'existence de certains facteurs susceptibles, de façon significative, de diminuer la valeur ou les revenus de la propriété ou d'en augmenter les dépenses.

Exemple : la toiture coule, un suicide a eu lieu dans l'immeuble

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (certificat de conformité d'incendie, année)

Indication de l'existence d'un certificat de conformité d'incendie émis par la municipalité ainsi que l'année de l'émission du certificat de conformité d'incendie.

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (renonciation du droit de préemption ou de retrait - indivise)

Chaque copropriétaire indivise est libre de vendre sa part dans le bien. Cependant, l'article 1022 C.c.Q. accorde aux autres copropriétaires le droit d'écarter le nouvel acquéreur en lui remboursant le prix d'acquisition et les frais qu'il a acquittés. Ce droit existe pendant l'année qui suit une telle acquisition et il doit être exercé dans les soixante jours du moment où un copropriétaire apprend que la part d'un autre copropriétaire a été acquise par un tiers. Il est aussi possible pour les copropriétaires de s'accorder mutuellement un droit de préemption dans leur convention d'indivision : ce droit oblige chacun des copropriétaires à offrir sa part en priorité aux autres copropriétaires lorsqu'il décide de la mettre en vente.

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Déclaration du vendeur (autre déclaration du vendeur)

Indication de l'existence de certains facteurs susceptibles, de façon significative, de diminuer la valeur ou les revenus de la propriété ou d'en augmenter les dépenses. Utiliser « Autre » lorsqu'aucun des choix précédents ne répond à la caractéristique désirée. Ce choix entraîne obligatoirement une précision supplémentaire dans l'un ou l'autre des champs textes libres.

Catégorie : toutes les catégories

Déclaration du vendeur (français, anglais)

Indication d'une autre déclaration du vendeur, ne figurant pas dans la liste précédente.

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Catégorie : toutes les catégories

Description des pièces

Cette section contient la description de chacune des pièces de la propriété et de la section intergénération. Vous pouvez également y saisir plusieurs caractéristiques, telles que le revêtement de sol de chacune des pièces et la description et les dimensions des particularités extérieures (abri d'auto, patio, solarium, etc.).

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette

Note importante : lors de la saisie d'une propriété avec une particularité Intergénération, la description des pièces de la propriété principale ne devra pas inclure la partie Intergénération.

Nombre de pièces

Indication du nombre de pièces, excluant les salles de bains et les salles d'eau, de la propriété.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette

Nombre total de chambres

Indication du nombre total de chambres à coucher de la propriété. La chambre à coucher doit nécessairement avoir au moins une fenêtre. Source : Code national du bâtiment.

Exclusion : les chambres du logement intergénération ou toute autre logement dans la propriété

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette

Nombre total de chambres au hors-sol

Indication du nombre total de chambres à coucher situées hors-sol. La chambre à coucher doit nécessairement avoir au moins une fenêtre.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette

Nombre total de chambres au sous-sol

Indication du nombre total de chambres à coucher situées au sous-sol. La chambre à coucher doit nécessairement avoir au moins une fenêtre.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette

Nombre de salles de bains

Indication du nombre total de salles de bains complètes de la propriété. La salle de bains est une pièce aménagée pour y faire sa toilette et pour y prendre un bain ou une douche.

Exclusion : les salles de bains complètes du logement intergénération ou toute autre logement dans la propriété

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette

Nombre de salles d'eau

La salle d'eau est une pièce aménagée avec une toilette et un lavabo généralement plus sommaire que la salle de bain. Elle peut, en plus, être aménagée pour la lessive.

Exclusion : les salles d'eau du logement intergénération ou toute autre logement dans la propriété

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette

Liste des pièces (niveau)

Indication du niveau où est située une pièce à l'intérieur de la propriété.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Niveau	Description
Sous-sol 2	Deuxième niveau inférieur d'un bâtiment, situé partiellement sous ou sous la surface du sol. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Sous-sol 1	Premier niveau inférieur d'un bâtiment, situé partiellement sous ou sous la surface du sol. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Rez-de-jardin	Le rez-de-jardin se distingue d'un rez-de-chaussée essentiellement parce qu'il donne accès à un jardin privatif ou à un espace vert. Exemple : Niveau situé de plain-pied avec un jardin, partie d'un édifice dont le sol est au niveau du jardin ou étage de l'immeuble situé au niveau du terrain environnant. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
1 ^{er} niveau/RDC	Étage d'un bâtiment qui est situé sensiblement au niveau du sol ou de la rue. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
2 ^e , 3 ^e et 4 ^e niveau	Aucune définition requise. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Niveau	Description
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Exemple : mezzanine, comble, attique</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Liste des pièces (pièce)

Liste permettant de sélectionner le nom de la pièce à décrire parmi les choix suivants : atelier, bibliothèque, boudoir, bureau, cave à vin, cave/chambre froide, chambre à coucher, chambre à coucher principale, coin-repas, cuisine, hall d'entrée/vestibule, mezzanine, penderie (Walk-in), rangement, salle à manger, salle de bains, salle de couture, salle de jeux, salle de lavage, salle d'eau, salle familiale, salon, serre, solarium/verrière, véranda, autre.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Liste des pièces (dimensions, irrégulières, unité de mesure)

Indication de la largeur et de la profondeur de la pièce, en pieds ou mètres. Lorsque l'unité de mesure est en pieds, la fraction doit être de 1 à 11 pouces. Lorsque l'unité de mesure est en mètres, la fraction doit être de 1 à 99 centimètres.

La largeur est requise en tout temps, même dans le cas où les dimensions de la pièce sont autres que rectangulaires ou carrées ou qu'il est impossible de prendre les mesures. Pour la profondeur, vous pouvez cocher « Irrégulière ».

Synonyme de largeur : mesure frontale

Synonyme de profondeur : mesure latérale

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Revêtement de sol	Description
Ardoise	<p>Revêtement de plancher composé de pierres tendres et feuilletées, noir ou d'un gris bleuâtre, sur lequel on applique un scellant. Sa surface irrégulière lui donne un aspect plus rustique.</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Revêtement de sol	Description
Béton	<p>Revêtement de plancher constitué de béton poli à la machine pendant la cure et le séchage. On retrouve les planchers de béton généralement au sous-sol.</p> <p>Exemple : matériel de construction obtenu grâce à un mélange homogène de granulats, de sable, de ciment et d'eau (meilleure insonorisation). Matériel obtenu par le durcissement d'un mortier de ciment et de sable additionné de pierres et de gravier.</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Bois	<p>Revêtement de plancher constitué de bois franc verni, sous forme de lattes et pouvant être de différentes largeurs.</p> <p>Exemple : plancher de bois en érable, pin, merisier, frêne, cerisier ou chêne</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Céramique	<p>Revêtement de plancher constitué de carreaux de pierres composés de tuiles de terre cuites recouvertes de glaçures diverses pour créer des motifs et des couleurs. Les carreaux sont généralement collés ou déposés sur un lit de mortier et les joints sont remplis à l'aide de coulis à joint de couleurs variées.</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Couvre-sols souples	<p>Revêtement de plancher composé d'une couche d'usure en vinyle et d'un enduit de composition fibreuse compacte. Les couvre-sols souples peuvent être collés sur presque toutes les surfaces. Ils sont résistants à l'usure, mais se déchirent facilement.</p> <p>Exemple : tuile de vinyle</p> <p>Exclusion : linoléum, lino, préart</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Revêtement de sol	Description
Granite	<p>Revêtement de plancher composé de roches dures et grenues sans composition minéralogique définie, ayant plus ou moins l'aspect du granite, utilisées en construction et en ornementation une fois taillées et polies. C'est la pierre la plus dure et la moins poreuse.</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Linoléum	<p>Revêtement de plancher imperméable, à base d'huile de lin et d'agréats calandrés sur toile de jute.</p> <p>Synonyme : lino</p> <p>Exclusion : préart</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Marbre	<p>Revêtement de plancher constitué de marbre, lequel est une pierre de porosité moyenne recherchée pour la richesse de ses veinures. Il peut être poli ou adouci. Bien protégé par un scellant approprié, le marbre résiste bien à l'usure et aux taches. On l'utilise beaucoup en insertion dans des planchers de céramique ou de granit sous forme de carreau ou comme bandeau de contour.</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Parqueterie	<p>Revêtement de plancher constitué d'un assemblage de petites planches (dites lames de parquet) de bois durs formant des motifs de différents types. Les motifs sont formés par des lamelles de bois d'essences et de couleurs variées.</p> <p>Exemple : parqueterie de mosaïque, à l'anglaise, à bâtons rompus, à point de Hongrie</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Revêtement de sol	Description
Plancher flottant	<p>Revêtement de plancher recouvert d'un fini stratifié appliqué sur une mince latte d'aggloméré. L'épaisseur peut varier selon la qualité du matériau.</p> <p>Exemple : plancher flottant fini hêtre, acajou, merisier, érable, chêne</p> <p>Synonyme : plancher stratifié</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
PVC	<p>Indication à l'effet que ce matériau est constitué de deux couches plastiques : la couche supérieure peut présenter différents motifs et la couche inférieure est en mousse et assure le confort.</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Tapis	<p>Revêtement de plancher constitué de fibres naturelles ou synthétiques tissées de composition fibreuse compacte. Les tapis souples peuvent être collés sur presque toutes les surfaces ou fixés aux extrémités.</p> <p>Synonyme : moquette</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Tuiles	<p>Revêtement de plancher constitué de carreaux ou de feuilles de vinyle collés ou préencollés, disponible dans différents motifs pouvant ressembler à d'autres revêtements plus coûteux.</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Revêtement de sol	Description
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Exemple : Recouvrement de liège, recouvrement de pierres calcaires (limestone), recouvrement en époxy-quartz</p> <p>Synonyme : Revêtement de sol, couvre-plancher</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Liste des pièces (foyer, poêle)

Indication de la présence d'un foyer, une construction de pierres, de briques ou un appareil de chauffage encastré servant à faire un feu.

OU

Indication de la présence d'un poêle, un appareil de chauffage clos, contenant un foyer où brûle un combustible qui dégage de la chaleur par convection de l'air.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Liste des pièces (information supplémentaire, français, anglais)

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Exemple : la chambre à coucher principale est dotée d'un bain tourbillon. Un foyer trône dans la salle à manger.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Espace additionnel

Espace additionnel à la propriété parmi les choix suivants : abri d'auto, allée, balcon, cellier, espace de rangement, espace de rangement - adjacent au stationnement, galerie, garage, patio, remise, solarium, terrasse commune, autre.

Synonyme : annexe, addition, dépendance

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Description commerciale)

Espace additionnel (dimensions, irrégulières, unité de mesure)

Indication de la largeur et de la profondeur de l'espace additionnel, en pieds ou mètres. La largeur est requise en tout temps, même dans le cas où les dimensions sont autres que rectangulaires ou carrées ou qu'il est impossible de prendre les mesures. Pour la profondeur, vous pouvez cocher « Irrégulière ».

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Description commerciale)

Espace additionnel (Cadastre/Numéro de l'unité)

Indication du numéro de lot et de la subdivision reliés au nom du cadastre ainsi que le numéro de l'unité, s'il y a lieu.

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Description commerciale)

Description des droits

Les parties communes : sont celles qui appartiennent à l'ensemble des copropriétaires.

Les parties privatives : sont celles sur lesquelles un copropriétaire possède un droit de propriété exclusif.

Les parties communes à usage restreint : sont des parties communes, appartenant à l'ensemble des copropriétaires, mais dont l'usage est réservé à un seul ou à plusieurs copropriétaire en particulier.

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Description commerciale)

Inclus selon le bail

Éléments inclus ou exclus au montant du loyer mensuel parmi les choix suivants : chauffage, électricité, eau chaude, taxe d'eau, pelouse, déneigement, meublé, semi-meublé, internet, câble/télé, climatisation, Nbre stationnement intérieurs, Nbre stationnement extérieurs, autre.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Revenus supplémentaires

Indication de la présence d'une unité générant des revenus supplémentaires. Cette situation doit être connue ET acceptée par la municipalité.

Exemple : appartement de 1 1/2 pièce au sous-sol, petit espace commercial

Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Numéro du logement

Indication du numéro de l'unité ou du logement officiellement reconnu par la municipalité.

Exemple : 129 et 129A

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de pièces

Indication du nombre de pièces de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de chambres

Indication du nombre total de chambres de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de salles de bains

Indication du nombre total de salles de bains complètes de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de salles d'eau

Indication du nombre total de salles d'eau de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Installation laveuse-sécheuse

Indication qu'une installation de tuyauterie pour la laveuse-sécheuse est prévue dans l'une des pièces de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Fin de bail

Indication de la date (année, mois, jour) où le bail prend fin.

Exemple : 2006-10-25

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Code d'échéance	Description
Concierge	L'unité est occupée par le concierge de l'immeuble. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Mois	L'unité peut être louée un mois à la fois avec ou sans bail. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Propriétaire occupant	L'unité est occupée par le propriétaire. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Sans bail	Il n'existe aucune entente écrite entre les parties définissant les modalités d'occupation de l'unité à louer ou louée. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Vacant	L'unité est disponible pour la location ou occupation par le propriétaire. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Loyer mensuel (en date du)

Indication du montant des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur ainsi que la date confirmant le montant du loyer mensuel déclaré.

Synonyme : réels (2005-12-10)

Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Loyer mensuel

Indication du montant des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur.

Synonyme : réels (2005-12-10)

Catégorie : Propriété à revenus

Valeur locative

Indication du montant des revenus estimés par le propriétaire-vendeur.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Particularités

Indication que l'unité louée est une chambre ou un loft/studio.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Inclus selon le bail

Éléments inclus ou exclus au montant du loyer mensuel parmi les choix suivants : chauffage, électricité, eau chaude, taxe d'eau, pelouse, déneigement, meublé, semi-meublé, Internet, câble/télé, climatisation, nombre de stationnement intérieurs, nombre de stationnements extérieurs, autre.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Description de la ferme

Cette section contient toute l'information reliée à l'exploitation d'une ferme ou d'une ferme, dont la destination première est l'élevage ou la culture. Elle contient aussi les inclusions relatives à l'équipement ou la machinerie.

Catégorie : Ferme/Ferme

Certificat de quota disponible

Document officiel émanant d'une autorité qualifiée qui atteste la quantité pouvant être produite ou mise en marché pour des produits agricoles, alimentaires, de la pêche ou de la forêt privée.

Exemple : quota de lait, quota d'oeufs, quota de pêche

Catégorie : Ferme/Ferme

Plan de qualité des sols

Plan graphique représentant la qualité des sols (carte pédologique).

Exemple : terre propice à la production végétale, aux cultures annuelles, etc.

Catégorie : Ferme/Ferme

Plan de ferme

Représentation graphique du site de la ferme.

Catégorie : Ferme/Ferme

Plan de production

Description des principaux éléments de l'exploitation et des méthodes utilisées : gestion des sols, rotations, fertilisation, protection des cultures, récoltes et traitements post-récoltes.

Exemple : plan de production agricole, plan de production forestière

Catégorie : Ferme/Ferme

Chiffre d'affaires annuel

Indication du montant annuel des ventes brutes, sans les taxes, mais avant déduction des dépenses encourues.

Catégorie : Ferme/Ferme

Animal

Indication des espèces animales exploitées sur la ferme parmi les choix suivants : agneau, autruche, bison, boeuf, caille, cerf, cheval, chèvre, faisan, lapin, mouton, porc, poulet, vache, veau, autre.

Catégorie : Ferme/Ferme

Animal (français, anglais)

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Catégorie : Ferme/Fermette

Nombre

Indication du nombre de bêtes pour chaque espèce animale de la ferme ou fermette.

Catégorie : Ferme/Fermette

Race

Animal possédant des caractères communs héréditaires.

Exemple : vache Holstein, mouton Vendéen, boeuf Charolais

Synonyme : Pedigree

Catégorie : Ferme/Fermette

Pure race

Indication à l'effet que le troupeau est composé d'animaux de race pure certifiée.

Exemple : Holstein

Catégorie : Ferme/Fermette

Équipement/Machinerie principal

Indication du type d'équipement ou de machinerie de la ferme parmi les choix suivants : chariot à foin, charrue, convoyeur, écureur, épandeur à fumier, faneuse, faucheuse, fendeuse, fosse à purin, génératrice, herse, machine à traire, mélangeur, monte-balle, pulvérisateur, râteau, réservoir à lait, rouleau, séchoir, semoir, silo, système d'abreuvement, système de traite, tracteur, vis à grain, autre.

Catégorie : Ferme/Fermette

Équipement/Machinerie principal (français, anglais)

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Catégorie : Ferme/Fermette

Nombre

Indication du nombre de chaque équipement ou machinerie de la ferme ou fermette.

Catégorie : Ferme/Fermette

Marque

Indication de la marque du fabricant de l'équipement ou de la machinerie de la ferme.

Exemple : John Deere, New Holland, etc.

Catégorie : Ferme/Fermette

Année

Indication de l'année de fabrication de l'équipement ou de la machinerie de la ferme.

Exemple : 1995

Catégorie : Ferme/Fermette

Genre de culture

Indication du ou des types de culture de la ferme parmi les choix suivants : apiculture, centre équestre, élevage, érablière, ferme laitière, ferme maraîchère, horticulture, serres, verger, autre.

Catégorie : Ferme/Fermette

Description commerciale

Cette section contient l'information qui définit l'utilisation de la propriété commerciale, industrielle ou vente d'entreprise.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Genre d'exploitation	Description
Détail	<p>Indication à l'effet que le genre d'exploitation de l'entreprise est de type commerce au détail.</p> <p>Exemple : boucherie, fleuriste, etc.</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Entreposage	<p>Indication à l'effet que le genre d'exploitation de l'entreprise est de type entreposage.</p> <p>Exemple : entreposage de meubles, de denrées alimentaires, de matériaux de construction</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Grossiste	<p>Indication à l'effet que le genre d'exploitation de l'entreprise est de type commerce en gros.</p> <p>Exemple : vente de matériaux de construction aux entrepreneurs généraux.</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Manufacture	<p>Indication à l'effet que le genre d'exploitation de l'entreprise est de type production.</p> <p>Exemple : entreprise de fabrication de meubles, de bicyclettes, etc.</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Services	<p>Indication à l'effet que le genre d'exploitation de l'entreprise est de type services aux particuliers ou aux entreprises.</p> <p>Exemple : comptable, notaire, assureurs, coiffeurs, etc.</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Genre de commerce

Indication du ou des type(s) de commerce en activité dans le bâtiment parmi les choix suivants : agence de rencontres, agence de voyages, agence immobilière, ameublement, animalerie, antiquités, apiculture, appareils électroniques, appareils ménagers, articles de sport, artisanat, atelier de carrosserie, auberge, bar, bijouterie, boucherie, boulangerie, boutique, boutique cadeaux, bureau, brasserie, buanderie, café/beignes, camping, casse-croûte, centre commercial, centre de conditionnement physique, centre de santé, centre équestre, charcuterie/fromagerie, cinéma/théâtre, club vidéo, compagnie de déménagement, comptabilité, concessionnaire, confiserie/chocolaterie, cordonnerie, crèmerie, décoration, dépanneur, distributeur, ébénisterie, école, école de conduite, église, emballage, entreposage, épicerie, équipement agricole, équipement informatique, érablière, espaces de stationnement, fabrication, fleuriste, fournitures artisanales, fournitures électriques, fruits et légumes, garage, garderie, gîte du passant, hôtel, imprimerie, kiosque à journaux, lave-auto, librairie, lieu de culte, lingerie féminine, magasins à rayons, marché d'alimentation, massothérapie, matériaux de construction, mercerie, motel, nettoyage à sec, papeterie, pâtisserie, peinture/papier peint, pépinière, pharmacie, pièces d'auto, plomberie, port de plaisance (marina), pourvoirie, quincaillerie, recyclage, réparation de meubles, résidence pour aînés, restauration, restauration rapide, route de distribution, salle de billard, salle de quilles, salle de réception, salon de beauté, salon de bronzage, salon de coiffure, salon de coiffure - hommes, salon de toilettage, serres, serrurier, services d'encan, soins à domicile, station-service, studio de photos, tabagie, taverne, terrain de golf, traiteur, transport routier, usine, variétés, verger, vignoble, autre.

Catégories : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Type d'utilisation	Description
Commercial	Espace destiné principalement à un usage commercial. Exemple : bureaux, commerces, entrepôt Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Industriel	Espace destiné principalement à un usage industriel. Exemple : atelier d'usinage, manufacture d'armoires Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Bureau	Espace destiné principalement à un usage administratif. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Entrepôt	Bâtiment ou espace d'un bâtiment qui sert de lieu d'entreposage. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Numéro de l'unité

Indication du numéro de l'unité ou du local de l'entreprise.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Raison sociale

Indication du nom utilisé par l'entreprise pour ses opérations commerciales quotidiennes.

Exemple : Le beau rivage Inc.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Superficie (unité de mesure)

Indication de la superficie d'une terre, d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une pièce d'un immeuble. L'unité de mesure utilisée peut être pieds carrés, mètres carrés, arpents, hectares ou acres.

Synonyme : aire, dimension, espace, étendue, surface

Exclusion : ne pas confondre avec la superficie habitable, la superficie du terrain ou la superficie au sol

Catégories : Propriété à revenus, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Date de début/fin de bail

Indication des dates (année, mois, jour) du début et de fin de bail.

Exemple : 2006-10-25

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Code d'échéance	Description
Concierge	L'unité est occupée par le concierge de l'immeuble. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Mois	L'unité peut être louée un mois à la fois avec ou sans bail. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Propriétaire occupant	L'unité est occupée par le propriétaire. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Code d'échéance	Description
Sans bail	Il n'existe aucune entente écrite entre les parties définissant les modalités d'occupation de l'unité à louer ou louée. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Vacant	L'unité est disponible pour la location ou occupation par le propriétaire. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Loyer mensuel (en date du)

Indication du montant des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur ainsi que la date confirmant le montant du loyer mensuel déclaré.

Synonyme : réels (2005-12-10)

Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Loyer mensuel

Indication du montant des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur.

Synonyme : réels (2005-12-10)

Catégorie : Propriété à revenus

Bail

Indication du type de location qui prend en considération les conditions prévues au bail.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Bail	Description
Net	Un bail net prévoit généralement que le locataire acquitte l'ensemble ou une partie des frais d'exploitation et d'entretien de la propriété. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Brut	Un bail brut prévoit que le locataire paie uniquement le loyer convenu, alors que tous les frais, notamment les taxes, assurances et frais d'exploitation et d'entretien, sont assumés par le propriétaire. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Bail	Description
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Valeur locative

Indication du montant des revenus estimés par le propriétaire-vendeur.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Option de renouvellement du bail (nombre d'années)

Indication de la possibilité de renouveler le bail à l'échéance ainsi que le nombre d'années possibles pour le renouvellement.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Vente d'entreprise

Une vente d'entreprise (fonds de commerce) est la vente de l'ensemble des actifs d'une entreprise.

Un bail est généralement à négocier pour la location de l'espace dans lequel est localisée l'entreprise, sauf dans le cas d'une sous-location. Cette vente d'entreprise peut inclure la propriété lorsque le propriétaire désire en effectuer la vente simultanément avec l'entreprise.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

En exploitation depuis

Indication de l'année du début de l'exploitation.

Exemple : 1985

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Franchise (échéance)

Indication à l'effet que l'entreprise en opération est franchisée ainsi que la date d'échéance du lien contractuel avec le franchiseur.

Exemple : Tim Hortons, Simplex, Budget.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Option de renouvellement de la franchise

Indication de la possibilité de renouveler ou non un contrat de franchise.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Option de renouvellement de la franchise (nombre d'années)

Indication du nombre d'années possibles pour le renouvellement du contrat de franchise.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Inclus selon le bail

Éléments inclus ou exclus au montant du loyer mensuel parmi les choix suivants : chauffage, électricité, eau chaude, taxe d'eau, pelouse, déneigement, meublé, semi-meublé, internet, Nbre stationnement intérieurs, Nbre stationnement extérieurs, autre.

Catégories : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Détail de l'unité (type)

Indication du type d'utilisation de l'unité.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Type	Description
Commercial	Espace destiné à de l'usage commercial en général. Exemple : bureaux, commerces, entrepôt Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Industriel	Espace destiné à de l'usage commercial en général. Exemple: atelier d'usinage, manufacture d'armoires Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Bureau	Espace destiné à de l'usage administratif en général. Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Entrepôt	Bâtiment ou espace d'un bâtiment qui sert de lieu d'entreposage. Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Superficie (unité de mesure)

Indication de la superficie d'une terre, d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une pièce d'un immeuble. L'unité de mesure utilisée peut être pieds carrés, mètres carrés, arpents, hectares ou acres.

Synonyme : aire, dimension, espace, étendue, surface

Exclusion : ne pas confondre avec la superficie habitable, la superficie du terrain ou la superficie au sol

Catégories : Propriété à revenus, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Hauteur libre (unité de mesure)

Indication de la hauteur libre contenue entre les poutrelles structurales et la dalle de béton, en pieds ou mètres.

L'unité de mesure utilisée peut être en pieds ou en mètres. Lorsque l'unité de mesure est en pieds, la fraction doit être de 1 à 11 pouces. Lorsque l'unité de mesure est en mètres, la fraction doit être de 1 à 99 centimètres.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Numéro du logement

Indication du numéro de l'unité ou du logement officiellement reconnu par la municipalité.

Exemple : 129 et 129A

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de pièces

Indication du nombre de pièces de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de chambres

Indication du nombre total de chambres de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de salles de bains

Indication du nombre total de salles de bains complètes de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de salles d'eau

Indication du nombre total de salles d'eau de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Installation laveuse-sécheuse

Indication qu'une installation de tuyauterie pour la laveuse-sécheuse est prévue dans l'une des pièces de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Fin de bail

Indication de la date (année, mois, jour) où le bail prend fin.

Exemple : 2006-10-25

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Code d'échéance	Description
Conciergerie	L'unité est occupée par le concierge de l'immeuble. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Mois	L'unité peut être louée un mois à la fois avec ou sans bail. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Propriétaire occupant	L'unité est occupée par le propriétaire. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Sans bail	Il n'existe aucune entente écrite entre les parties définissant les modalités d'occupation de l'unité à louer ou louée. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Vacant	L'unité est disponible pour la location ou occupation par le propriétaire. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Loyer mensuel (en date du)

Indication du montant des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur ainsi que la date confirmant le montant du loyer mensuel déclaré.

Synonyme : réels (2005-12-10)

Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Loyer mensuel

Indication du montant des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur.

Synonyme : réels (2005-12-10)

Catégorie : Propriété à revenus

Valeur locative

Indication du montant des revenus estimés par le propriétaire-vendeur.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Particularités

Indication que l'unité louée est une chambre ou un loft/studio.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Inclus selon le bail

Éléments inclus ou exclus au montant du loyer mensuel parmi les choix suivants : chauffage, électricité, eau chaude, taxe d'eau, pelouse, déneigement, meublé, semi-meublé, internet, Nbre stationnement intérieurs, Nbre stationnement extérieurs, autre.

Catégories : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Revenus résidentiels

Cette section contient l'information relative aux revenus générés par la location d'unités de nature résidentielle.

Catégorie : Propriété à revenus

Numéro du logement

Indication du numéro de l'unité ou du logement officiellement reconnu par la municipalité.

Exemple : 129 et 129A

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de pièces

Indication du nombre de pièces de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de chambres

Indication du nombre total de chambres de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de salles de bains

Indication du nombre total de salles de bains complètes de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre de salles d'eau

Indication du nombre total de salles d'eau de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Installation laveuse-sécheuse

Indication qu'une installation de tuyauterie pour la laveuse-sécheuse est prévue dans l'une des pièces de l'unité ou du logement.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Fin de bail

Indication de la date (année, mois, jour) où le bail prend fin.

Exemple : 2006-10-25

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Code d'échéance	Description
Concierge	L'unité est occupée par le concierge de l'immeuble. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Mois	L'unité peut être louée un mois à la fois avec ou sans bail. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Propriétaire occupant	L'unité est occupée par le propriétaire. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Sans bail	Il n'existe aucune entente écrite entre les parties définissant les modalités d'occupation de l'unité à louer ou louée. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Vacant	L'unité est disponible pour la location ou occupation par le propriétaire. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Loyer mensuel (en date du)

Indication du montant des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur ainsi que la date confirmant le montant du loyer mensuel déclaré.

Synonyme : réels (2005-12-10)

Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Loyer mensuel

Indication du montant des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur.

Synonyme : réels (2005-12-10)

Catégorie : Propriété à revenus

Valeur locative

Indication du montant des revenus estimés par le propriétaire-vendeur.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Particularités

Indication que l'unité louée est une chambre ou un loft/studio.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Inclus selon le bail

Éléments inclus ou exclus au montant du loyer mensuel parmi les choix suivants : chauffage, électricité, eau chaude, taxe d'eau, pelouse, déneigement, meublé, semi-meublé, internet, Nbre stationnement intérieurs, Nbre stationnement extérieurs, autre.

Catégories : Propriété à revenus

Liste des pièces (niveau)

Indication du niveau où est située une pièce à l'intérieur de la propriété.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Niveau	Description
Sous-sol 2	Deuxième niveau inférieur d'un bâtiment, situé partiellement sous ou sous la surface du sol. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Sous-sol 1	Premier niveau inférieur d'un bâtiment, situé partiellement sous ou sous la surface du sol. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Rez-de-jardin	Le rez-de-jardin se distingue d'un rez-de-chaussée essentiellement parce qu'il donne accès à un jardin privatif ou à un espace vert. Exemple : Niveau situé de plain-pied avec un jardin, partie d'un édifice dont le sol est au niveau du jardin ou étage de l'immeuble situé au niveau du terrain environnant. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Niveau	Description
1 ^{er} niveau/RDC	Étage d'un bâtiment qui est situé sensiblement au niveau du sol ou de la rue. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
2 ^e , 3 ^e et 4 ^e niveau	Aucune définition requise. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Exemple : mezzanine, comble, attique Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Liste des pièces (pièce)

Liste permettant de sélectionner le nom de la pièce à décrire parmi les choix suivants : atelier, bibliothèque, boudoir, bureau, cave à vin, cave/chambre froide, chambre à coucher, chambre à coucher principale, coin-repas, cuisine, hall d'entrée/vestibule, mezzanine, penderie (Walk-in), rangement, salle à manger, salle de bains, salle de couture, salle de jeux, salle de lavage, salle d'eau, salle familiale, salon, serre, solarium/verrière, véranda, autre.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Liste des pièces (dimensions, irrégulières, unité de mesure)

Indication de la largeur et de la profondeur de la pièce, en pieds ou mètres. Lorsque l'unité de mesure est en pieds, la fraction doit être de 1 à 11 pouces. Lorsque l'unité de mesure est en mètres, la fraction doit être de 1 à 99 centimètres.

La largeur est requise en tout temps, même dans le cas où les dimensions de la pièce sont autres que rectangulaires ou carrées ou qu'il est impossible de prendre les mesures. Pour la profondeur, vous pouvez cocher « Irrégulière ».

Synonyme de largeur : mesure frontale

Synonyme de profondeur : mesure latérale

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Revêtement de sol	Description
Ardoise	<p>Revêtement de plancher composé de pierres tendres et feuilletées, noir ou d'un gris bleuâtre, sur lequel on applique un scellant. Sa surface irrégulière lui donne un aspect plus rustique.</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Béton	<p>Revêtement de plancher constitué de béton poli à la machine pendant la cure et le séchage. On retrouve les planchers de béton généralement au sous-sol.</p> <p>Exemple : matériel de construction obtenu grâce à un mélange homogène de granulats, de sable, de ciment et d'eau (meilleure insonorisation). Matériel obtenu par le durcissement d'un mortier de ciment et de sable additionné de pierres et de gravier.</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Bois	<p>Revêtement de plancher constitué de bois franc verni, sous forme de lattes et pouvant être de différentes largeurs.</p> <p>Exemple : plancher de bois en érable, pin, merisier, frêne, cerisier ou chêne</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Céramique	<p>Revêtement de plancher constitué de carreaux de pierres composés de tuiles de terre cuites recouvertes de glaçures diverses pour créer des motifs et des couleurs. Les carreaux sont généralement collés ou déposés sur un lit de mortier et les joints sont remplis à l'aide de coulis à joint de couleurs variées.</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Revêtement de sol	Description
Couvre-sols souples	<p>Revêtement de plancher composé d'une couche d'usure en vinyle et d'un enduit de composition fibreuse compacte. Les couvre-sols souples peuvent être collés sur presque toutes les surfaces. Ils sont résistants à l'usure, mais se déchirent facilement.</p> <p>Exemple : tuile de vinyle</p> <p>Exclusion : linoléum, lino, préart</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Granite	<p>Revêtement de plancher composé de roches dures et grenues sans composition minéralogique définie, ayant plus ou moins l'aspect du granite, utilisées en construction et en ornementation une fois taillées et polies. C'est la pierre la plus dure et la moins poreuse.</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Linoléum	<p>Revêtement de plancher imperméable, à base d'huile de lin et d'agréats calandrés sur toile de jute.</p> <p>Synonyme : lino</p> <p>Exclusion : préart</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Marbre	<p>Revêtement de plancher constitué de marbre, lequel est une pierre de porosité moyenne recherchée pour la richesse de ses veinures. Il peut être poli ou adouci. Bien protégé par un scellant approprié, le marbre résiste bien à l'usure et aux taches. On l'utilise beaucoup en insertion dans des planchers de céramique ou de granit sous forme de carreau ou comme bandeau de contour.</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Revêtement de sol	Description
Parqueterie	<p>Revêtement de plancher constitué d'un assemblage de petites planches (dites lames de parquet) de bois durs formant des motifs de différents types. Les motifs sont formés par des lamelles de bois d'essences et de couleurs variées.</p> <p>Exemple : parqueterie de mosaïque, à l'anglaise, à bâtons rompus, à point de Hongrie</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Plancher flottant	<p>Revêtement de plancher recouvert d'un fini stratifié appliqué sur une mince latte d'aggloméré. L'épaisseur peut varier selon la qualité du matériau.</p> <p>Exemple : plancher flottant fini hêtre, acajou, merisier, érable, chêne</p> <p>Synonyme : plancher stratifié</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
PVC	<p>Indication à l'effet que ce matériau est constitué de deux couches plastiques : la couche supérieure peut présenter différents motifs et la couche inférieure est en mousse et assure le confort.</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Tapis	<p>Revêtement de plancher constitué de fibres naturelles ou synthétiques tissées de composition fibreuse compacte. Les tapis souples peuvent être collés sur presque toutes les surfaces ou fixés aux extrémités.</p> <p>Synonyme : moquette</p> <p>Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus</p> <p>Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Revêtement de sol	Description
Tuiles	Revêtement de plancher constitué de carreaux ou de feuilles de vinyle collés ou préencollés, disponible dans différents motifs pouvant ressembler à d'autres revêtements plus coûteux. Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Exemple : Recouvrement de liège, recouvrement de pierres calcaires (limestone), recouvrement en époxy-quartz Synonyme : Revêtement de sol, couvre-plancher Catégorie, section Caractéristiques : Propriété à revenus Catégories, section Descriptions des pièces : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Liste des pièces (foyer, poêle)

Indication de la présence d'un foyer, une construction de pierres, de briques ou un appareil de chauffage encastré servant à faire un feu.

OU

Indication de la présence d'un poêle, un appareil de chauffage clos, contenant un foyer où brûle un combustible qui dégage de la chaleur par convection de l'air.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Liste des pièces (information supplémentaire, français, anglais)

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Exemple : la chambre à coucher principale est dotée d'un bain tourbillon. Un foyer trône dans la salle à manger.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Espace additionnel

Espace additionnel à la propriété parmi les choix suivants : abri d'auto, allée, balcon, cellier, espace de rangement, espace de rangement - adjacent au stationnement, galerie, garage, patio, remise, solarium, terrasse commune, autre.

Synonyme : annexe, addition, dépendance

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Description commerciale)

Espace additionnel (dimensions, irrégulières, unité de mesure)

Indication de la largeur et de la profondeur de l'espace additionnel, en pieds ou mètres. La largeur est requise en tout temps, même dans le cas où les dimensions sont autres que rectangulaires ou carrées ou qu'il est impossible de prendre les mesures. Pour la profondeur, vous pouvez cocher « Irrégulière ».

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Description commerciale)

Espace additionnel (Cadastre/Numéro de l'unité)

Indication du numéro de lot et de la subdivision reliés au nom du cadastre ainsi que le numéro de l'unité, s'il y a lieu.

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Description commerciale)

Description des droits

Les parties communes : sont celles qui appartiennent à l'ensemble des copropriétaires.

Les parties privatives : sont celles sur lesquelles un copropriétaire possède un droit de propriété exclusif.

Les parties communes à usage restreint : sont des parties communes, appartenant à l'ensemble des copropriétaires, mais dont l'usage est réservé à un seul ou à plusieurs copropriétaire en particulier.

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise (section Description commerciale)

Type d'unité

Indication du type d'unité de l'emplacement loué.

Valeurs : 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, 6 1/2, 7 1/2, Chambre, Loft/Studio, Autre

Catégorie : Propriété à revenus

Nombre total d'unités

Indication du nombre total d'unités louées de la propriété.

Catégorie : Propriété à revenus

Nombre d'unités occupées

Indication du nombre total d'unités occupées.

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus mensuels des unités occupées

Indication du montant total des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur.

Exemple : réels

Catégorie : Propriété à revenus

Nombre d'unités inoccupées

Indication du nombre total d'unités vacantes.

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus mensuels des unités inoccupées

Indication du montant total des revenus estimés par le propriétaire-vendeur.

Catégorie : Propriété à revenus

En date du

Date servant à confirmer le montant des revenus déclarés.

Exemple : information validée en date du 2005-12-31

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus commerciaux, industriels et de bureau

Cette section contient l'information relative aux revenus générés par la location d'unités de nature commerciale, industrielle, bureau ou entrepôt.

Catégorie : Propriété à revenus

Type d'utilisation	Description
Commercial	Espace destiné principalement à un usage commercial. Exemple : bureaux, commerces, entrepôt Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Industriel	Espace destiné principalement à un usage industriel. Exemple : atelier d'usinage, manufacture d'armoires Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Bureau	Espace destiné principalement à un usage administratif. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Entrepôt	Bâtiment ou espace d'un bâtiment qui sert de lieu d'entreposage. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Numéro de l'unité

Indication du numéro de l'unité ou du local de l'entreprise.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Raison sociale

Indication du nom utilisé par l'entreprise pour ses opérations commerciales quotidiennes.

Exemple : Le beau rivage Inc.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Superficie (unité de mesure)

Indication de la superficie d'une terre, d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une pièce d'un immeuble. L'unité de mesure utilisée peut être pieds carrés, mètres carrés, arpents, hectares ou acres.

Synonyme : aire, dimension, espace, étendue, surface

Exclusion : ne pas confondre avec la superficie habitable, la superficie du terrain ou la superficie au sol

Catégories : Propriété à revenus, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Date de début/fin de bail

Indication des dates (année, mois, jour) du début et de fin de bail.

Exemple : 2006-10-25

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Code d'échéance	Description
Concierge	L'unité est occupée par le concierge de l'immeuble. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Mois	L'unité peut être louée un mois à la fois avec ou sans bail. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Propriétaire occupant	L'unité est occupée par le propriétaire. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Sans bail	Il n'existe aucune entente écrite entre les parties définissant les modalités d'occupation de l'unité à louer ou louée. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Vacant	L'unité est disponible pour la location ou occupation par le propriétaire. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Loyer mensuel (en date du)

Indication du montant des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur ainsi que la date confirmant le montant du loyer mensuel déclaré.

Synonyme : réels (2005-12-10)

Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Loyer mensuel

Indication du montant des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur.

Synonyme : réels (2005-12-10)

Catégorie : Propriété à revenus

Bail

Indication du type de location qui prend en considération les conditions prévues au bail.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Bail	Description
Net	Un bail net prévoit généralement que le locataire acquitte l'ensemble ou une partie des frais d'exploitation et d'entretien de la propriété. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Brut	Un bail brut prévoit que le locataire paie uniquement le loyer convenu, alors que tous les frais, notamment les taxes, assurances et frais d'exploitation et d'entretien, sont assumés par le propriétaire. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Valeur locative

Indication du montant des revenus estimés par le propriétaire-vendeur.

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Option de renouvellement du bail (nombre d'années)

Indication de la possibilité de renouveler le bail à l'échéance ainsi que le nombre d'années possibles pour le renouvellement.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Vente d'entreprise

Une vente d'entreprise (fonds de commerce) est la vente de l'ensemble des actifs d'une entreprise.

Un bail est généralement à négocier pour la location de l'espace dans lequel est localisée l'entreprise, sauf dans le cas d'une sous-location. Cette vente d'entreprise peut inclure la propriété lorsque le propriétaire désire en effectuer la vente simultanément avec l'entreprise.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Inclus selon le bail

Éléments inclus ou exclus du montant du loyer mensuel parmi les choix suivants : chauffage, électricité, eau chaude, taxe d'eau, pelouse, déneigement, taxes, nombre de stationnement intérieurs, nombre de stationnements extérieurs, autre.

Catégories : Propriété à revenus

Type d'utilisation	Description
Commercial	Espace destiné principalement à un usage commercial. Exemple : bureaux, commerces, entrepôt Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Industriel	Espace destiné principalement à un usage industriel. Exemple : atelier d'usinage, manufacture d'armoires Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Bureau	Espace destiné principalement à un usage administratif. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Entrepôt	Bâtiment ou espace d'un bâtiment qui sert de lieu d'entreposage. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Nombre total d'unités

Indication du nombre total d'unités louées de la propriété.

Catégorie : Propriété à revenus

Nombre d'unités occupées

Indication du nombre total d'unités occupées.

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus mensuels des unités occupées

Indication du montant total des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur.

Exemple : réels

Catégorie : Propriété à revenus

Nombre d'unités inoccupées

Indication du nombre total d'unités vacantes.

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus mensuels des unités inoccupées

Indication du montant total des revenus estimés par le propriétaire-vendeur.

Catégorie : Propriété à revenus

En date du

Date servant à confirmer le montant des revenus déclarés.

Exemple : information validée en date du 2005-12-31

Catégorie : Propriété à revenus

Autres revenus

Information relative aux revenus générés par d'autres sources de revenus parmi les choix suivants : stationnement, buanderie, autre.

Catégorie : Propriété à revenus

Nombre total d'unités

Indication du nombre total d'unités louées de la propriété.

Catégorie : Propriété à revenus

Nombre d'unités occupées

Indication du nombre total d'unités occupées.

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus mensuels des unités occupées

Indication du montant total des revenus réels déclarés par le propriétaire-vendeur.

Exemple : réels

Catégorie : Propriété à revenus

Nombre d'unités inoccupées

Indication du nombre total d'unités vacantes.

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus mensuels des unités inoccupées

Indication du montant total des revenus estimés par le propriétaire-vendeur.

Catégorie : Propriété à revenus

En date du

Date servant à confirmer le montant des revenus déclarés.

Exemple : information validée en date du 2005-12-31

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus et dépenses d'exploitation

Cette section contient l'information relative aux dépenses reliées à l'exploitation d'une entreprise.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Ventilation des revenus (type de revenus, français, anglais)

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Exemple : table de billard payante, machine à sous

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Ventilation des revenus (revenus effectifs annuels)

Indication du montant des revenus annuels déclaré par le propriétaire-vendeur.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Ventilation des revenus (chiffre d'affaires annuel)

Indication du montant des ventes brutes totales de l'année, sans les taxes et avant déduction des dépenses encourues.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Ventilation des revenus (chiffre d'affaires annuel, selon les états financiers pour l'année d'exercice se terminant le)

Indication de la date de fin de l'exercice financier pour une année en cours.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses d'exploitation effectives annuelles (entreprise, \$)

Indication du montant des dépenses annuelles déclarés par le propriétaire-vendeur.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Liste : assurances, charges sociales, concierge, contenant sanitaire, déneigement, enseigne, entretien, équipement (location), frais bancaires, gestion/administration, loyer, ordures, pelouse, permis et licences, publicité, redevance de franchise, salaires, sécurité, téléphone, autre.

Dépenses d'exploitation effectives annuelles (total des dépenses avant le service de la dette)

Indication du montant total des dépenses de l'entreprise, excluant le montant du remboursement du prêt hypothécaire.

Exemple : charges de remboursement

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses d'exploitation effectives annuelles (liste de l'équipement disponible)

Indication que l'équipement de l'entreprise est disponible aux fins de consultation (inclus dans le prix de vente demandé).

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses d'exploitation effectives annuelles (entreprise, bilan disponible)

Rapport financier faisant état des actifs et des passifs et disponible aux fins de vérification.

Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Revenus

Cette section contient l'information relative aux revenus générés par la location de terres, terrains, stationnements, etc.

Catégorie : Terre/Terrain

Type de revenus (français, anglais)

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Exemple : revenu agricole, terre louée

Catégorie : Terre/Terrain

Revenu annuel

Indication du montant des revenus annuels déclarés par le propriétaire-vendeur.

Catégorie : Terre/Terrain

Superficie (unité de mesure)

Indication de la superficie d'une terre, d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une pièce d'un immeuble. L'unité de mesure utilisée peut être pieds carrés, mètres carrés, arpents, hectares ou acres.

Synonyme : aire, dimension, espace, étendue, surface

Exclusion : ne pas confondre avec la superficie habitable, la superficie du terrain ou la superficie au sol

Catégories : Propriété à revenus, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Fin de bail

Indication de la date (année, mois, jour) où le bail prend fin.

Exemple : 2006-10-25

Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Code d'échéance	Description
Concierge	L'unité est occupée par le concierge de l'immeuble. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Mois	L'unité peut être louée un mois à la fois avec ou sans bail. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Code d'échéance	Description
Propriétaire occupant	L'unité est occupée par le propriétaire. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Sans bail	Il n'existe aucune entente écrite entre les parties définissant les modalités d'occupation de l'unité à louer ou louée. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Vacant	L'unité est disponible pour la location ou occupation par le propriétaire. Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Total des revenus effectifs annuels

Indication du montant total des revenus annuels déclarés par le propriétaire-vendeur.

Catégorie : Terre/Terrain

Taxes et dépenses

Cette section contient l'information relative à l'évaluation municipale de la propriété, de même que le détail des taxes et dépenses annuelles.

Catégorie : toutes les catégories

Évaluation (année)

Indication de l'année en cours inscrite sur le compte de taxes, même dans l'éventualité d'un rôle triennal.

Exemple : 2017

Catégorie : toutes les catégories

Évaluation (terrain)

Indication du montant de l'évaluation municipale du terrain, tel qu'il apparaît au compte de taxe municipale.

Catégorie : toutes les catégories

Évaluation (bâtiment)

Indication du montant de l'évaluation du bâtiment, tel qu'il apparaît au compte de taxe municipale.

Catégorie : toutes les catégories

Évaluation (total de l'évaluation)

Indication du montant total de l'évaluation (incluant le terrain et le bâtiment).

Catégorie : toutes les catégories

Évaluation (non émise)

Indication à l'effet que l'évaluation municipale n'a pas été effectuée ou n'est pas disponible.

Catégorie : toutes les catégories

Numéro de matricule (code de municipalité)

Indication du numéro de code de la ville, de la municipalité, du village ou de la paroisse attribué par le ministère des Affaires municipales, Régions et Occupation du territoire. Indication de la première série de chiffres du numéro de matricule, servant à identifier la localité. Cette information peut être retrouvée auprès de la municipalité ou encore sur la copie du compte de taxe municipale.

Exemple : 20215-1681-98-8396

Catégorie : toutes les catégories

Numéro de matricule (division)

Indication de la deuxième série de chiffres du numéro de matricule, servant à retracer le terrain sur une matrice graphique.

Cette information peut être retrouvée auprès de la municipalité ou encore sur la copie du compte de taxe municipale.

Cette section est déterminée par un service géodésique.

Exemple : 20215-1681-98-8396

Catégorie : toutes les catégories

Numéro de matricule (section)

Indication de la troisième série de chiffres indiquée dans le numéro de matricule servant à localiser l'emplacement, après avoir obtenu la division.

Cette information peut être retrouvée auprès de la municipalité ou encore sur la copie du compte de taxe municipale.

Exemple : 20215-1681-98-8396

Catégorie : toutes les catégories

Numéro de matricule (emplacement)

Indication de la quatrième série de chiffres du numéro de matricule servant à localiser l'emplacement du terrain.

Cette information peut être retrouvée auprès de la municipalité ou encore sur la copie du compte de taxe municipale.

Exemple : 20215-1681-98-8396-001

Catégorie : toutes les catégories

Copropriété

Numéro de matricule (bâtiment)

Indication de la cinquième série de chiffres du numéro de matricule servant à localiser l'immeuble en copropriété par un numéro (codifié par la municipalité) dans la section réservée pour le bâtiment.

Cette information peut être retrouvée auprès de la municipalité ou encore sur la copie du compte de taxe municipale.

Exemple : 20215-1681-98-8396-001-0000

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Numéro de matricule (local)

Indication de la sixième série de chiffres du numéro de matricule servant à localiser l'unité d'habitation détenue en copropriété par un numéro (codifié par la municipalité).

Cette information peut être retrouvée auprès de la municipalité ou encore sur la copie du compte de taxe municipale.

Exemple : 20215-1681-98-8396-001-0000

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Taxe municipale (année)

Indication de l'année la plus récente inscrite au compte de taxe municipale émis par la municipalité.

Exemple : 2006

Catégorie : toutes les catégories

Taxe municipale (coût)

Indication du coût annuel des taxes municipales inscrit au compte de taxe municipale émis par la municipalité.

Catégorie : toutes les catégories

Taxe municipale (non émises)

Indication à l'effet que le coût annuel des taxes municipales n'était pas disponible lors de la signature du contrat de courtage.

Catégorie : toutes les catégories

Taxe scolaire (année)

Indication de l'année la plus récente inscrite sur le relevé de compte des taxes scolaires émis par la commission scolaire.

Catégorie : toutes les catégories

Taxe scolaire (coût)

Indication du coût annuel inscrit sur le relevé de compte des taxes scolaires émis par la commission scolaire.

Catégorie : toutes les catégories

Taxe scolaire (non émise)

Indication à l'effet que le coût annuel des taxes scolaires n'était pas disponible lors de la signature du contrat de courtage.

Catégorie : toutes les catégories

Taxe de secteur (année)

Indication de l'année la plus récente inscrite sur le relevé de compte des taxes de secteur émis par la municipalité.

Catégorie : toutes les catégories

Taxe de secteur (coût)

Indication du coût annuel inscrit sur le relevé de compte des taxes de secteur émis par la municipalité.

Catégorie : toutes les catégories

Taxe de secteur (non émise)

Indication à l'effet que le coût annuel des taxes de secteur n'était pas disponible lors de la signature du contrat de courtage immobilier.

Catégorie : toutes les catégories

Taxe de secteur (échéance)

Indication de la date d'échéance indiquée sur le relevé de compte des taxes de secteur émis par la municipalité.

Catégorie : toutes les catégories

Taxes d'affaires (année)

Indication de l'année servant à confirmer le montant des taxes d'affaires.

Exemple : 2005

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Taxes d'affaires (coût)

Indication du coût annuel des taxes d'affaires émis par la municipalité.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Taxes d'affaires (non émises)

Indication à l'effet que le coût annuel des taxes d'affaires n'était pas disponible lors de la signature du contrat de courtage immobilier.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Taxe d'eau (année)

Indication de l'année servant à confirmer le montant de la taxe d'eau.

Exemple : 2004

Catégorie : toutes les catégories

Taxe d'eau (coût)

Indication du coût annuel de la taxe d'eau émise par la municipalité.

Catégorie : toutes les catégories

Taxe d'eau (non émise)

Indication à l'effet que le coût annuel de la taxe d'eau n'était pas disponible lors de la signature du contrat de courtage immobilier.

Catégorie : toutes les catégories

Autre taxe (français, anglais)

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celui-ci doit expressément être publié en français et avoir le même sens dans les deux langues.

Catégorie : toutes les catégories

Autre taxe (année)

Indication de l'année inscrite au relevé de compte utilisé pour les taxes de type « Autre ».

Catégorie : toutes les catégories

Autre taxe (coût)

Indication du coût annuel inscrit au relevé de compte pour les taxes de type « Autre » émis par la municipalité.

Catégorie : toutes les catégories

Autre taxe (non émise)

Indication à l'effet que le relevé de compte pour les taxes de type « Autre » n'était pas disponible lors de la signature du contrat de courtage immobilier.

Catégorie : toutes les catégories

Autre taxe (échéance)

Indication de la date d'échéance indiquée sur le relevé de compte pour les taxes de type « Autre » émis par la municipalité.

Catégorie : toutes les catégories

Total des taxes

Indication du coût total des taxes attribué à l'immeuble.

Exemple : taxes municipales, d'eau, de secteur

Catégorie : toutes les catégories

Dépenses (ascenseurs)

Indication du coût annuel des dépenses pour les ascenseurs.

Catégorie : Propriété à revenus

Dépenses (assurances)

Indication du coût annuel des dépenses d'assurances.

Catégories : Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses (câble, télé)

Indication du coût annuel des dépenses pour la câblodistribution.

Catégorie : Propriété à revenus

Dépenses (conciergerie)

Indication du coût annuel des dépenses de conciergerie.

Catégorie : Propriété à revenus

Dépenses (contenant sanitaire)

Indication du coût annuel des dépenses pour le contenant sanitaire.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses (dénéigement)

Indication du coût annuel des dépenses de déneigement.

Exemple : déneigement du stationnement et des entrées.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses (entretien)

Indication du coût annuel des dépenses pour l'entretien du bâtiment.

Exemple : ampoules, réparations mineures

Catégories : Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses (équipement, location)

Indication du coût annuel des dépenses pour l'équipement en location.

Catégories : Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses (frais communs)

Coûts nécessaires pour tout autre type de frais requis pour les parties communes payable par le propriétaire ou le locataire, le cas échéant.

Exemple : entretien, chauffage et réparation des corridors, des terrains, de la piscine, des ascenseurs.

Exclusion : frais de l'unité de copropriété tel les assurances, les taxes municipales et scolaires, le fonds de réserve.

Catégorie : toutes les catégories

Description des frais communs

Descriptions de ce qui est inclus dans les frais communs seulement.

Exemple : Déneigement, entretien du terrain etc...

Catégorie : toutes les catégories

Dépenses (frais de copropriété)

Coûts nécessaires pour l'administration, l'entretien et les parties communes d'un immeuble en copropriété et qui sont dues par les copropriétaires au syndicat. La répartition des charges fait l'objet d'un état qui fixe la quote-part incombant à chaque lot.

Exclusion : frais communs du bâtiment

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Description des frais communs

Descriptions de ce qui est inclus dans les frais communs seulement.

Exemple : Déneigement, entretien du terrain etc...

Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses (gestion/administration)

Indication du coût annuel des dépenses pour la gestion et l'administration.

Catégories : Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses (ordures)

Indication du coût annuel des dépenses pour l'enlèvement des ordures.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses (pelouse)

Indication du coût annuel des dépenses pour l'entretien de la pelouse.

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses (publicité)

Indication du coût annuel des dépenses pour annoncer un logement à louer, communiquer avec les occupants, etc.

Catégorie : Propriété à revenus

Dépenses (sécurité)

Indication du coût annuel des dépenses pour la sécurité.

Exemple : système d'alarme, gardien de sécurité

Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Dépenses (français, anglais)

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celui-ci doit expressément être publié en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Catégories : Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Énergie (électricité)

Indication des coûts annuels d'énergie reliés à la consommation électrique de l'immeuble.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Énergie (mazout)

Indication des coûts annuels reliés à la consommation de mazout de l'immeuble.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Énergie (gaz)

Indication des coûts annuels reliés à la consommation de gaz de l'immeuble.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Énergie (français, anglais)

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celui-ci doit expressément être publié en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Exemple : énergie solaire, propane

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Total des dépenses

Indication du total des coûts annuels pour les dépenses reliées à l'immeuble.

Catégorie : toutes les catégories

Dépenses d'exploitation (taxes et dépenses)

Indication du total des coûts annuels pour les taxes et dépenses reliées à l'immeuble.

Catégorie : toutes les catégories

Sommaire financier

Revenus pour représenter la vision financière de l'investisseur, selon les postulats comptables. On parle de revenus annuels.

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus bruts potentiels annuels

Revenus totaux annuels maximums que l'immeuble peut générer en étant occupé à 100%.

Catégorie : Propriété à revenus

Inoccupation et mauvaises créances

Pourcentage des revenus bruts potentiels attribué à l'inoccupation des logements et mauvaises créances. Important : ce taux est calculé en fonction du secteur géographique d'un immeuble. Il n'est pas le reflet de la situation de l'inoccupation actuelle d'un immeuble en particulier. Pour plus d'info, lisez le [Rapports sur le marché locatif - Grands centres](#) de la SCHL.

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus bruts effectifs annuels

Revenus bruts potentiels moins le taux d'inoccupations et les mauvaises créances.

Catégorie : Propriété à revenus

Dépenses d'exploitation annuelles

Indication du total des coûts annuels pour les taxes et dépenses liées à l'immeuble.

Catégorie : Propriété à revenus

Revenus nets d'exploitation

Revenus bruts effectifs moins les dépenses d'exploitation.

Catégorie : Propriété à revenus

Information complémentaire

Cette section contient les caractéristiques, telles les particularités intérieures et extérieures qui caractérisent la propriété, le terrain, le voisinage, etc.

Cette section contient aussi six boîtes de texte libre pour publier l'information suivante :

1. Le champ Inclusions/Exclusions peut contenir un maximum de 500 caractères. Cet espace est réservé à l'information relative aux inclusions et aux exclusions, telles qu'expressément mentionné à l'article 4.4 et 4.5 du contrat de courtage immobilier, signé par le propriétaire vendeur et le courtier inscripteur. Aucune mention de nature publicitaire n'est autorisée.
2. Le champ Info courtier collaborateur peut contenir un maximum de 650 caractères. Cet espace est réservé à l'information que vous jugez pertinente pour les courtiers collaborateurs comme les heures précises pour les visites, les heures spécifiques pour les présentations de promesse d'achat/location, ou toute autre déclaration que vous avez l'obligation de divulguer. Aucune mention de nature publicitaire n'est autorisée.
3. Le champ Remarques peut contenir un maximum de 650 caractères. Cet espace est réservé à l'information additionnelle que vous jugez nécessaire de publier pour la bonne mise en marché de la propriété. Aucune mention de nature publicitaire n'est autorisée. Tout courtier qui désire utiliser les textes des remarques et Addenda d'un bien immobilier, pour lequel il n'était pas membre inscripteur, devra obtenir préalablement l'autorisation écrite du membre inscripteur. Si vous possédez l'autorisation écrite du courtier inscripteur, veuillez cocher la case à cet effet dans la section Multimédia. En l'absence d'une telle autorisation, cette information sera retirée.
4. Le champ Addenda peut contenir un maximum de 3 000 caractères. Cet espace est réservé à l'information additionnelle que vous désirez publier pour la bonne mise en marché de la propriété. Aucune mention de nature publicitaire n'est autorisée. Tout courtier qui désire utiliser les textes des rubriques Remarques et Addenda d'un bien immobilier, pour lequel il n'était pas membre inscripteur, devra obtenir préalablement l'autorisation écrite du membre inscripteur. Si vous possédez l'autorisation écrite du courtier inscripteur, veuillez cocher la case à cet effet dans la section Multimédia. En l'absence d'une telle autorisation, cette information sera retirée.

Catégorie : toutes les catégories

Caractéristiques

Système d'égouts	Description
Aucun	Indication à l'effet que la propriété ne bénéficie d'aucune installation sanitaire reliée à un réseau d'égouts municipal ou privé. Catégorie : toutes les catégories

Système d'égouts	Description
Biofiltre	<p>Indication de l'existence d'un système de traitement des eaux usées en milieu rural, composé d'un système de filtration biologique. Installation dans laquelle les eaux usées sont épurées par passage à travers un matériau granulaire fin sur lequel se développe une culture microbienne en présence d'oxygène.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>
Champ d'épuration	<p>Indication de l'existence d'un réseau de conduits perforés enfouis dans le gravier sous la surface du sol. Dispositif qui reçoit l'effluent d'une fosse septique et qui permet principalement d'en réduire la concentration de bactéries, avant de le disperser dans le sol ou de l'évacuer dans un milieu récepteur.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>
Fosse septique	<p>Indication de l'existence d'un réservoir étanche destiné à recevoir les eaux usées qui subissent, sous l'action des bactéries, une fermentation rapide qui liquéfie les matières solides. Le réservoir offre un accès pour le vidanger. Pour être conforme aux normes, la fosse septique doit être reliée à un champ d'épuration.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>
Fosse septique scellée	<p>Indication de l'existence d'un réservoir destiné à recevoir les eaux usées qui subissent, sous l'action des bactéries, une fermentation rapide qui liquéfie les matières solides. La fosse scellée n'offre pas d'accès pour la vidanger. On doit y ajouter des produits bactériologiques.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>
Inconnu	<p>Indication de l'impossibilité de déterminer le type d'installation sanitaire.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>
Municipalité	<p>Indication de l'existence d'un système comprenant tous les égouts (sanitaires, pluviaux et combinés), les conduits et les drains souterrains nécessaires pour évacuer les eaux usées et pluviales et qui est entretenu par la municipalité.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>
Privé	<p>Indication de l'existence d'un système qui est desservi par un réseau d'égouts sanitaires et pluviaux construit et entretenu par une entreprise privée ou une association de propriétaires, moyennant paiement ou partage de frais entre les utilisateurs.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>

Système d'égouts	Description
Puits sec (puisard)	<p>Indication de l'existence d'un système qui est desservi par un puits collecteur ou une autre fosse par lequel les eaux usées se dispersent dans le sol environnant. Ce type de fosse doit être vidangé.</p> <p>Exemple : il existe des puisards vertical ou incliné.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>
Système BIONEST	<p>Le système de traitement avancé BIONEST reproduit, maintient et optimise l'épuration naturelle normalement effectuée dans le sol. Le traitement biologique s'effectue dans un réservoir étanche, de volume restreint, permettant d'optimiser l'occupation du terrain. L'environnement contrôlé permet d'éliminer des eaux usées tous les résidus nocifs pour la santé et l'environnement.</p> <p>Source : Bionest</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>

Approvisionnement en eau	Description
Aqueduc privé	<p>Indication de l'existence d'aqueduc desservi par un réseau d'alimentation en eau, construit et entretenu par une entreprise privée ou une association de propriétaires.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>
Aucun	<p>Indication à l'effet que la propriété ne bénéficie d'aucun système d'alimentation en eau.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>
Avec compteur d'eau	<p>Indication de l'existence d'un service desservi par un réseau d'alimentation en eau construit et entretenu par la municipalité et contrôlé par un compteur d'eau, au moyen d'un dispositif installé dans un tuyau sous pression pour mesurer et enregistrer la quantité d'eau.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>
Citerne	<p>Indication à l'effet que l'approvisionnement en eau potable est effectué au moyen d'une citerne ou réservoir, dans lequel on recueille et conserve les eaux pluviales.</p> <p>Catégorie : toutes les catégories</p>

Approvisionnement en eau	Description
Coopérative	Indication de l'existence d'un système d'approvisionnement d'eau potable, propriété de plusieurs résidants qui en assument les frais d'entretien et de consommation, géré sous forme de coopérative. Catégorie : toutes les catégories
Eau du lac	Indication de l'existence d'un système d'eau alimenté directement à partir de l'eau du lac. Catégorie : toutes les catégories
Inconnu	Indication de l'impossibilité de déterminer le type d'approvisionnement en eau. Catégorie : toutes les catégories
Municipalité	Indication à l'effet que le système d'approvisionnement en eau potable est géré et entretenu par la municipalité. Catégorie : toutes les catégories
Puits artésien	Indication à l'effet que l'approvisionnement en eau est effectué à l'aide d'un tube de métal enfoncé dans le sol, jusqu'à une nappe d'eau souterraine, dans lequel on descend une pompe reliée à des tuyaux de métal ou de PVC. L'eau est emmagasinée dans un réservoir de pression et distribuée dans le réseau d'alimentation du bâtiment. Catégorie : toutes les catégories
Puits de surface	Indication à l'effet que l'approvisionnement en eau est effectué par un trou vertical creusé dans le sol, souvent maçonné, dans lequel on installe une feuille circulaire de béton (section de béton préfabriquée). On y installe une pompe et un réseau de conduits qui alimentent le bâtiment en eau. Exemple : puits creusé à peu de profondeur dans un terrain où la nappe phréatique est à un niveau relativement élevé. Catégorie : toutes les catégories
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : toutes les catégories

Fondation	Description
Béton coulé	<p>Structure fabriquée par la mise en place de béton dans des coffrages, puis du crépie, et entourée de tuyaux de drainage étanches à l'extérieur.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Blocs de béton	<p>Structure fabriquée par la mise en place de blocs de béton joints entre eux par du mortier.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Bois	<p>Mur de charpente en bois traité pouvant être isolé par les méthodes classiques.</p> <p>Exemple : fibre de verre, laine minérale, fibre de cellulose, polystyrène.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Dalle de béton au sol	<p>Fondation composée d'une dalle de béton déposée sur le sol.</p> <p>Exemple : dalle flottante</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Pierre	<p>Fondation composée de pierres sèches cimentées les unes aux autres.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Pilotis	<p>Ensemble de pieux appelés parfois pilots, ferrés au bout, qu'on enfonce dans le sol au moyen d'une sonnette à percussion pour asseoir les fondations d'un ouvrage à construire dans l'eau ou sur un terrain insuffisamment résistant.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Fondation	Description
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Exemple : fondation type sous-sol, fondation type muret, fondation type vide sanitaire, fondation type radié</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Revêtement de la toiture	Description
Bardeaux d'asphalte	<p>Toiture constituée de feutre cellulosique imprégné de bitume ou d'asphalte sur les deux faces. La surface exposée est recouverte de granules minérales de couleurs variées.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Bardeaux de cèdre	<p>Toiture composée de planches de cèdre taillées en forme de tuile, à la machine ou fendues à la main, dont une extrémité est très mince. Les bardeaux sont posés de façon à se chevaucher.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Bitume et gravier	<p>Toiture composée d'un assemblage de papier noir recouvert de bitume chaud lors de son installation, ainsi que de roches dures naturelles ou concassées, utilisées dans la confection du béton.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Membrane élastomère	<p>Toiture recouverte d'une membrane caoutchoutée synthétique obtenue par polymérisation.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Revêtement de la toiture	Description
Tôle	<p>Toiture formée de plaques de tôle fixées entre elles et à la toiture par un système de joints et d'agrafes. Ces toitures offrent généralement un dessin oblique par rapport au rebord de la toiture. On retrouve aussi des toitures en tôles formées de profilés usinés qui s'emboîtent les uns aux autres. On retrouve plusieurs types de profilés dont certains peuvent imiter les toitures à baguette.</p> <p>Exemple : acier émaillé, aluminium prépeint</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Exemple : cuivre, cuivre étamé, ardoise, tuile de plastique</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Revêtement	Description
Acier	<p>Parement installé horizontalement ou verticalement sous forme de sections profilées recouvertes d'un émail cuit qui s'emboîtent les unes dans les autres.</p> <p>Exemple : tôle d'acier, tôle d'aluminium</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Agrégat	<p>Parement constitué d'un crépi installé sur un treillis métallique auquel on a ajouté des agrégats (gravier ou pierre concassée) un peu plus gros et qui sont apparents sur la surface finie.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Aluminium	<p>Parement composé d'aluminium.</p> <p>Exemple : aluminium extrudé, aluminium laminé</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Revêtement	Description
Amiante	<p>Parement constitué de panneaux de fibres de silicate, de calcium et de magnésium pressées. Les panneaux sont installés à la manière du bardeau. Ils résistent à l'action du feu, mais ils sont très fragiles. On retrouve ce type de parement sous forme de plaques de 18 pouces par 18 pouces. Matériau discontinué depuis plus de 30 ans.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Bardeaux d'asphalte	<p>Parement constitué d'un feutre cellulosique imprégné de bitume sur les deux faces. La surface apparente est recouverte de granules minérales de couleurs variées.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Bardeaux de cèdre	<p>Parement composé de planches de cèdre ou encore de bardeaux de cèdre, taillés ou fendus à la main.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Béton	<p>Parement constitué de panneaux de béton préfabriqués en usine et assemblés sur place. Matériau de construction obtenu grâce à un mélange homogène de granulats, de sable, de ciment et d'eau.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Bois	<p>Parement extérieur composé de planches bouvetées fixées sur une latte. Le parement peut être teint ou peint. Plusieurs essences de bois peuvent être utilisées. Ce parement se présente sous forme de planches à clin, planches verticales et de bardeaux de bois.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Brique	<p>Parement composé d'un ouvrage de maçonnerie fait de briques d'argile ou de béton liées entre elles par des joints de mortier.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Revêtement	Description
Clin de cèdre	<p>Parement composé de planches de cèdre installées en utilisant le recouvrement de la planche inférieure.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Fibre pressée	<p>Parement constitué à partir de fibres végétales et d'adhésif pressé. Le matériau se retrouve sous forme de planches qui sont généralement émaillées ou peintes et s'installent comme de la planche à clin.</p> <p>Exemple : « canixel »</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Papier brique	<p>Parement composé d'un feutre de cellulose imprégné de bitume sur les deux faces. La surface exposée est recouverte de petites granules dont le dessin imite les murs de briques.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Pierre	<p>Parement composé d'un ouvrage de maçonnerie fait de pierres de granit, de grès ou de calcaire liées entre elles par des joints de mortier.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Pierre de béton	<p>Parement composé d'un ouvrage de maçonnerie fait de pierres de béton liées entre elles par des joints de mortier.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Similibrique	<p>Parement constitué de minces plaques d'argile ou de terre cuite qui imite la brique. Les similibriques sont souvent collées sur un panneau de support ou bien elles sont collées dans le crépi, et elles imitent l'ouvrage de maçonnerie.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Revêtement	Description
Similipierre	<p>Parement composé de béton, parfois teinté artificiellement pour imiter la pierre naturelle. Il est composé d'un mélange de ciment Portland et d'eau auquel on ajoute des éclats de poussière de pierre. Le mélange est placé dans des moules et soumis à une cure avant d'être utilisé. On peut aussi imiter la pierre taillée avec un crépi de béton.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Stucco	<p>Parement composé d'un mélange de plâtre fin, de gélatine et de chaux servant d'enduit de parement mince employé autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Le stuc peut être coloré.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Vinyle	<p>Parement composé de planches de vinyle installées en utilisant le recouvrement de la planche inférieure.</p> <p>Synonyme : Parement de vinyle</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Exemple : fibrociment, enduits acryliques, aggloméré, tôle</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Plancher séparateur	Description
Béton	<p>Plancher séparateur reposant sur la structure et qui est composé d'une dalle de béton (mortier et pierres concassées).</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Bois	<p>Plancher séparateur reposant sur la structure et qui est fabriqué en bois.</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Plancher séparateur	Description
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Fenestration	Description
Aluminium	<p>Fenêtres dont les composantes sont faites de profilés d'aluminium extrudé.</p> <p>Exemple : l'aluminium peut être naturel, émaillé ou anodisé</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Bois	<p>Fenêtres dont les composantes sont façonnées dans le bois de plusieurs essences, mais dont la plus résistante est le cèdre.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
PVC	<p>Fenêtres dont les composantes sont faites de profilés de PVC extrudé. Les grandes fenêtres sont parfois renforcées avec de l'acier. Le matériau ne nécessite pas de finition et peu d'entretien. Le PVC est un matériau synthétique composé de polychlorure de vinyle.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Exemple : fibre de verre</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Type de fenestration	Description
Coulissante	<p>Fenêtre qui se manoeuvre à l'horizontale, sur une languette ou un rail.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Type de fenestration	Description
Guillotine	Fenêtre à deux panneaux qui se manoeuvre en glissant verticalement l'un devant l'autre, suivant un mouvement vertical de va-et-vient. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Manivelle (battant)	Fenêtre qui se manoeuvre par des panneaux mobiles montés sur des charnières ou des gonds, ouvrant vers l'extérieur ou l'intérieur. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Oscillo-battant	Fenêtre qui permet l'ouverture par pivotement vertical ou par pivotement autour d'un axe horizontal (abattement), selon la façon dont la crémone a été réglée. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Porte-fenêtre	Fenêtre qui descend jusqu'au niveau du sol et s'ouvre de plein pied sur un balcon, une terrasse, un jardin, faisant ainsi office de porte. Elle peut être du type coulissante ou française (à battant). Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Synonyme : Type de fenestration, type de fenêtrage Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Énergie pour le chauffage	Description
Biénergie	Système de chauffage qui intègre l'utilisation de deux sources d'énergie ou plus, dont l'une est une source d'appoint (ne fonctionnent habituellement pas simultanément). Exemple : mazout et électricité, gaz et électricité, bois et électricité, mazout et thermopompe, etc. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Énergie pour le chauffage	Description
Bois	<p>Système de chauffage alimenté au bois.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Électricité	<p>Système de chauffage alimenté uniquement par l'énergie électrique à l'aide d'un réseau de plinthes électriques.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Énergie solaire	<p>Système de chauffage alimenté par des capteurs solaires.</p> <p>Exemple : capteurs solaires électriques, capteurs solaires à l'eau chaude, capteurs solaires à l'air</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Gaz naturel	<p>Système de chauffage est alimenté au gaz naturel.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Mazout	<p>Système de chauffage alimenté au mazout.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Propane	<p>Système de chauffage alimenté au gaz propane.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français.</p> <p>Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Exemple : Géothermie, système de chauffage par rayonnement au sol soit à partir de l'eau, l'électricité ou l'air, éolienne, thermique.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Mode de chauffage	Description
Air soufflé (pulsé)	<p>Système de chauffage dont l'air chaud est dispensée dans toutes les pièces d'un bâtiment au moyen d'une soufflerie, d'un réseau de conduits en acier galvanisé (gainés) et de grilles ou diffuseurs dans chaque pièce.</p> <p>Exemple : générateur air chaud</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Eau chaude	<p>Système de chauffage dont la chaleur est distribuée dans toutes les pièces par la circulation d'eau ou de vapeur d'eau, dans un réseau de tuyaux et de radiateurs.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Plinthes à convection	<p>Appareil de chauffage de forme rectangulaire avec transfert de chaleur résultant du mouvement naturel d'un fluide généré par une différence de température ou de densité.</p> <p>Synonyme : Convecteur</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Plinthes électriques	<p>Appareil de chauffage de forme allongée, muni d'un thermostat intégré ou mural, dont la source de chaleur est un élément chauffant activé par le courant électrique.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Radiant	<p>Système de chauffage installé dans la composition des planchers ou des plafonds et dont la chaleur est distribuée par rayonnement.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Exemple : Thermopompe, chaudière au mazout, chaudière au gaz naturel, poêle à bois.</p> <p>Synonyme : Système de chauffage, procédé de chauffage</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Efficacité énergétique	Description
Certification Novoclimat	<p>Indication à l'effet que la maison offre un haut degré de performance énergétique.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Cote énergétique	<p>Mesure standard du rendement énergétique d'une maison.</p> <p>Interprétation de la cote ÉnerGuide</p> <p>0 à 50 Maison ancienne non renovée</p> <p>51 à 65 Maison ancienne rénovée</p> <p>66 à 74 Maison ancienne rénovée éconergétiquement ou maison neuve standard</p> <p>75 à 79 Maison neuve éconergétique</p> <p>80 à 90 Maison neuve très éconergétique</p> <p>91 à 100 Maison nécessitant peu ou aucun achat d'Énergie</p> <p>La cote ÉnerGuide de votre domicile apparaît dans le rapport d'évaluation et vous est remise sur une étiquette autocollante qui devra être apposée sur le panneau électrique de l'habitation.</p> <p>http://www.aee.gouv.qc.ca/mon-habitation/renoclimat/rapport-devaluation/</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Éolienne	<p>Éolienne produite par le vent sur les pales d'une éolienne reliées à un alternateur pour produire de l'électricité.</p> <p>Source : Ministère du développement durable, de l'environnement et des parcs, Gouvernement du Québec</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
LEED	<p>C'est une certification à échelon qui certifie que la propriété offre un niveau de qualité supérieure en ce qui concerne la qualité de l'air et de l'énergie.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Efficacité énergétique	Description
Maison verte	<p>Une maison verte est un habitat qui a été construit, rénové ou restauré de façon à respecter au mieux l'environnement et dont les matériaux utilisés pour sa construction, rénovation ou restauration sont sains et naturels. La maison verte utilise moins d'énergie (chauffage, ventilation, électricité) et de ressources (eau, évacuation des eaux usées) dans toutes les sphères de l'habitation, et ce, durant toute l'année.</p> <p>Source : SCHL</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Solaire	<p>Énergie produite à partir de la conversion du rayonnement solaire qui permet de répondre aux besoins en chauffage et en eau chaude.</p> <p>Source : Ministère du développement durable, de l'environnement et des parcs, Gouvernement du Québec</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Particularités du bâtiment	Description
Bois rond	<p>Indication à l'effet que la propriété est en bois rond.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette</p>
Intergénération - À l'étage	<p>Indication à l'effet que la partie intergénérationnelle est située à l'étage de la résidence principale.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette</p>
Intergénération - Côte-à-côte	<p>Indication à l'effet que la partie intergénérationnelle est située côte-à-côte de la résidence principale.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette</p>
Intergénération - Sous-sol	<p>Indication à l'effet que la partie intergénérationnelle est située au sous-sol de la résidence principale.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette</p>
Intergénération - Autre	<p>Sélectionner « Autre » lorsque la valeur requise n'est pas disponible dans la liste.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette</p>
Modulaire	<p>Se compose de modules dont le nombre varie dépendamment des dimensions et des caractéristiques de l'habitation, et sont fabriqués en usine. Ces modules sont alors transportés jusqu'au chantier où ils seront assemblés et déposés sur les fondations.</p> <p>Exemple : Maison Pré-Fab, Bonneville</p> <p>Catégorie : Unifamiliale</p>

Particularités du bâtiment	Description
Unité de coin	Située sur le coin de l'immeuble, offrant plus de fenestration et luminosité naturelle. Exemple : les unités de chaque coin d'une tour à condo Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Occupation	Description
Simple	Indication qu'un seul appartement sera disponible à l'acheteur. Catégorie : Propriété à revenus
Double	Indication à l'effet que deux appartements seront disponibles à l'acheteur. Catégorie : Propriété à revenus
Triple	Indication à l'effet que trois appartements seront disponibles à l'acheteur. Catégorie : Propriété à revenus

Sous-sol	Description
6 pieds et plus	Indication à l'effet que le sous-sol présente une hauteur libre de 6 pieds et plus. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Aucun	Utiliser « Aucun » lorsque le bâtiment ne bénéficie d'aucun espace entre le plancher au rez-de-chaussée et le sol. Habituellement, il s'agit de bâtiments construits directement sur une dalle au sol ou sur une dalle flottante. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Bas (moins de 6 pieds)	Indication à l'effet que le sous-sol présente une hauteur libre de moins de 6 pieds. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Entrée extérieure	Indication à l'effet que le sous-sol bénéficie d'une entrée indépendante qui donne directement sur l'extérieur de la propriété, sans passer par le rez-de-chaussée ou l'intérieur du bâtiment. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Sous-sol	Description
Non aménagé	Indication à l'effet que le sous-sol n'offre aucun aménagement qui en ferait une pièce habitable. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Partiellement aménagé	Indication à l'effet que l'aménagement du sous-sol n'est pas entièrement terminé et que certains travaux sont à compléter. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Totalement aménagé	Indication à l'effet que l'aménagement du sous-sol est complètement terminé, c'est-à-dire finition des murs, du plancher, du plafond, etc., sur toute sa superficie, sans exception. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Vide sanitaire	Indication de la présence d'un espace vide de faible hauteur compris entre le sol naturel et le plancher du rez-de-chaussée d'un bâtiment sans cave ou sous-sol. Les vides sanitaires comportent des orifices de ventilation qui assurent une aération modérée. Ils permettent d'isoler les planchers du sol et d'éviter les remontées de gaz et d'humidité. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Salle de bains	Description
Baignoire à remous	Indication à l'effet que la salle de bains comprend une baignoire munie d'un système d'hydromassage. Exclusion : le terme « bain tourbillon » est un anglicisme, il est préférable d'utiliser baignoire à remous. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Salle de bains	Description
Baignoire thermomasseur	Indication à l'effet que la salle de bains comprend une baignoire munie d'une pompe qui propulse l'air chaud par jets localisés à travers les orifices pratiqués dans les parois. Synonyme : bain thermomasseur Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Bidet	Indication à l'effet que la salle de bains principale est munie d'un bidet. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Douche indépendante	Indication à l'effet que la salle de bains comprend une douche totalement séparée de la baignoire. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Salle d'eau attenante à la CCP	Indication à l'effet qu'une salle d'eau est accessible de la chambre à coucher principale et reliée par une porte. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Salle de bains attenante à la CCP	Indication à l'effet qu'une salle de bains est accessible de la chambre à coucher principale et reliée par une porte. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Exemple : Salle de bains à même les installations laveuse-sécheuse. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Installation laveuse-sécheuse	Description
Salle d'eau (niveau)	Indication à l'effet que l'installation de laveuse-sécheuse (tuyauterie) est prévue dans la salle d'eau et indication du niveau où est localisée la salle d'eau. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Salle de bains (niveau)	Indication à l'effet que l'installation de la laveuse-sécheuse (tuyauterie) est prévue dans une salle de bains et indication du niveau où est localisée la salle de bains. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Installation laveuse-sécheuse	Description
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Foyer-Poêle	Description
Foyer au bois	<p>Indication de la présence d'une structure intégrée à l'habitation pour la combustion du bois.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Poêle au bois	<p>Indication de la présence d'un appareil alimenté au bois servant au chauffage domestique.</p> <p>Exemple : poêle à bois en fonte, poêle cuisinière, poêle à combustion lente, poêle à combustion catalytique, poêle à combustion évoluée</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Foyer au gaz	<p>Indication de la présence d'une structure intégrée à l'habitation pour la combustion au gaz naturel ou au gaz propane.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Poêle au gaz	<p>Indication de la présence d'un appareil de chauffage alimenté au gaz naturel ou au gaz propane servant au chauffage domestique.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Foyer au mazout	<p>Indication de la présence d'un appareil de chauffage dont le combustible liquide est utilisée pour le chauffage domestique et industriel.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Poêle au mazout	<p>Indication de la présence d'un appareil de chauffage alimenté au mazout servant au chauffage domestique.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Foyer-Poêle	Description
Foyer aux granules	<p>Indication de la présence d'une structure intégrée à l'habitation pour la combustion de granules de bois, faites de bran de scie comprimé.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Poêle aux granules	<p>Indication de la présence d'un appareil de chauffage alimenté aux granules de bois, celles-ci étant composées de bran de scie compressé.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Foyer - Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Exemple : foyer électrique, foyer au gel d'éthanol ou d'alcool.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Poêle - Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Exemple : Foyer électrique, foyer au gel d'éthanol ou d'alcool.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Armoires de cuisine	Description
Bois	<p>Élément de rangement construit en bois, destiné à être fixé au mur au-dessus du plan de travail et pouvant comprendre des rayonnages, des dispositifs spéciaux pour accrocher la batterie de cuisine, etc. Les panneaux sont aussi en bois.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Mélamine	<p>Élément de rangement construit en mélamine (panneau de particules recouvert d'un papier décoratif encollé) destiné à être fixé au mur au-dessus du plan de travail et pouvant comprendre des rayonnages, des dispositifs spéciaux pour accrocher la batterie de cuisine, etc.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Armoires de cuisine	Description
Polyester	<p>Les portes d'armoires en polyester sont construites à partir de cinq morceaux : quatre battants qui sont recouverts d'une pellicule de polyester ainsi que le panneau central recouvert de mélamine ou de polymère.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Stratifié	<p>Élément de rangement construit en stratifié (minces feuilles de papier imprégnées de résine et jointes sous l'effet de la chaleur), destiné à être fixé au mur au-dessus du plan de travail et pouvant comprendre des rayonnages, des dispositifs spéciaux pour accrocher la batterie de cuisine, etc.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Thermoplastique	<p>Élément de rangement construit en thermoplastique (panneau de pin recouvert d'une feuille de pvc), destiné à être fixé au mur au-dessus du plan de travail et pouvant comprendre des rayonnages, des dispositifs spéciaux pour accrocher la batterie de cuisine, etc.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Restrictions/Permissions	Description
Âge minimum requis	<p>Une résidence pour personnes âgées est un immeuble d'habitation collective où sont offerts, contre le paiement d'un loyer, des chambres ou des logements destinés à des personnes âgées et une gamme plus ou moins étendue de services, principalement reliés à la sécurité, à l'aide à la vie domestique ou à la vie sociale. (source : Loi sur les services de santé et les services sociaux (article 346.0.1) Âge minimum requis : (50 ans et plus)</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel</p>

Restrictions/Permissions	Description
Pour personnes autonomes	<p>On dit d'une personne qu'elle est autonome, lorsqu'elle ne dépend pas entièrement d'influences extérieures. L'autonomie qui lui est associée se caractérise par une réflexion et une capacité à faire des choix et à conduire sa vie de la manière qu'elle a choisie. Une résidence pour personnes autonomes s'adresse aux personnes en pleine possession de leurs capacités physiques et psychologiques. Elle offre généralement une multitude d'activité et de loisirs. Le niveau de service est souvent plus limité. (source : www.agenciemieuxvivre.com)</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel</p>
Pour personnes semi-autonomes	<p>Une résidence pour personnes semi-autonomes s'adresse aux personnes ayant besoin d'une légère assistance dans leur quotidien. Par exemple, une légère assistance lors de déplacement, dans la réalisation de tâches ménagères ou avec leurs repas. Une résidence pour gens semi-autonomes offre donc plus de services. Les personnes souffrant d'Alzheimer à un stade peu avancé sont également considérées comme des personnes semi-autonomes. (source : www.agenciemieuxvivre.com)</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel</p>
Pour personnes non autonomes	<p>Une résidence pour personnes en perte d'autonomie s'adresse aux personnes dont l'autonomie physique et/ou psychologique est inadéquate afin de vivre dans un environnement semi-autonome. Ces résidences offrent un niveau de soins et de services supérieur, une assistance médicale plus complète ainsi qu'un niveau de surveillance adapté. (source : www.agenciemieuxvivre.com)</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel</p>
Fumeurs	<p>Le bail et les règlements de l'immeuble pourront vous renseigner à ce sujet.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel</p>
Non-fumeurs	<p>Le bail et les règlements de l'immeuble pourront vous renseigner à ce sujet.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel</p>

Restrictions/Permissions	Description
Location court terme permise	Location à court terme (31 jours ou moins), plusieurs fois par année ou occasionnelle (ex. : lors de vacances). Pour chacun de ces types de location, une réglementation différente existe. Des restrictions et des obligations peuvent aussi être présentes dans la convention de copropriété. La location de type Airbnb, la location à des étudiants et la location exécutive à des gens d'affaire de passage sont rarement permises dans les copropriétés en raison des nuisances potentielles qu'elles occasionnent (va et vient incessant dans l'immeuble, bruit, etc). Plusieurs immeubles en copropriété interdisent cette pratique. (source : www.guidehabitation.ca) Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel
Location court terme non permise	Une interdiction par un règlement de l'immeuble ou convention de propriété interdisant la location à court terme. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel

Animaux	Description
Animaux non permis	Aucune exception, interdiction d'avoir des animaux en sa possession dans l'unité ou la propriété. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel
Animaux permis	Tous les types d'animaux sont autorisés dans l'unité ou la propriété, aucune restriction. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel
Animaux permis sous conditions	Il est permis d'avoir un animal sous certaines conditions. Exemple: condition au règlement de l'immeuble, condition au bail. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel
Chats permis	Les chats sont autorisés dans l'unité ou la propriété. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel
Chiens permis	Les chiens sont autorisés dans l'unité ou la propriété. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel

Commodités du bâtiment et espaces communs	Description
Aires communes	Espace commun disponible pour les résidents de l'immeuble. Exemple: Aire commune avec cuisinette, espaces à bureau, aire de jeux ou encore espace lounge. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus

Commodités du bâtiment et espaces communs	Description
Ascenseur(s)	<p>Indication de la présence d'un appareil constitué d'une cabine mobile assurant le déplacement vertical des personnes aux différents étages.</p> <p>Exemple : ascenseur à câbles, ascenseur hydraulique sur piston</p> <p>Exclusion : élévateur, monte-charge</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus</p>
Atelier de bricolage	<p>Indication de la présence d'une section du bâtiment où est situé un atelier où l'on effectue de petits travaux manuels, à l'intérieur duquel sont rangés les outils, banc de scie, matériaux de construction, etc.</p> <p>Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel</p>
Balcon/Terrasse	<p>Espace commun aménagé ou non aménagé situé à l'extérieur et qui est relié au bâtiment.</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus</p>
Borne de recharge payante multilogement	<p>Une station de recharge pour véhicule électrique installée dans le stationnement et moyennant des frais à l'utilisation. Disponible pour les propriétaires/locataires de l'immeuble et leurs visiteurs. (source: https://www.quebec.ca/aide-financiere-vehicule-electrique/recharge/borne-multilogement/usage-borne-multilogement)</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus</p>
Buanderie	<p>Indication de la présence d'une pièce ou espace réservé à la lessive dans un immeuble à usage collectif pour les occupants.</p> <p>Synonyme : blanchisserie, laverie, lavoir</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus</p>
Chute à déchets	<p>Système d'évacuation des ordures ménagères d'un immeuble, permettant de faire descendre les déchets dans des conteneurs communs.</p> <p>Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus</p>
Conciergerie	<p>Indication de la présence des services d'une personne morale ou physique qui est attitrée à l'entretien, la réparation, la garde ou la location des appartements d'un immeuble.</p> <p>Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus</p>

Commodités du bâtiment et espaces communs	Description
Cour	Espace commun découvert attenant au bâtiment et généralement clôturé ou entouré de murs ou de haies. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus
Espace de rangement extérieur	Espace situé à l'extérieur du bâtiment où l'on peut ranger les objets utilisés plus ou moins fréquemment par les usagers. Pièce fermée à l'extérieur qui est fournie comme aire de rangement supplémentaire. Exemple : remise, cabanon, hangar. Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Espace de rangement intérieur	Espace situé à l'intérieur du bâtiment destiné à remiser des objets appartenant aux usagers d'une unité d'habitation. Exemple : placard, espace de rangement réservé à l'intérieur genre « locker » Exclusion : garage Catégorie : Propriété à revenus
Espace de stationnement pour visiteur	Espace de courte durée réservé aux visiteurs de l'immeuble. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus
Espace pour bicyclette	Espace aménagé et réservé pour y stationner un certain nombre de bicyclettes dans l'immeuble Exemple : Dans le garage Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus
Piscine extérieure	Installée à l'extérieur du bâtiment et disponible pour les résidents. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, propriété à revenus
Piscine intérieure	Installée à l'intérieur du bâtiment et disponible pour les résidents. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, propriété à revenus
Repas offerts	Service de repas offert à l'intérieur de la résidence, que ce soit une cafétéria ou une salle à manger. Le service doit être offert sur une base quotidienne et doit inclure un ou plusieurs repas. Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, propriété à revenus

Commodités du bâtiment et espaces communs	Description
Salle d'entraînement	Salle avec équipement destinée à l'entraînement physique et la remise en forme et accessible pour les résidents de l'immeuble. Synonyme : salle d'entraînement, centre de mise en forme, salle de gym, salle d'exercice, salle de musculation Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus
Sauna	Bain d'air très chaud et sec qui se prend dans une pièce fermée faite en bois naturel où un dispositif réchauffe et déshumidifie l'air. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus
Services médicaux	Encadrement médical souvent limité à une infirmière en tout temps pour les urgences. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus
Spa	Bassin ou mini piscine d'eau chaude équipés de buses produisant des jets d'eau et des jets d'air. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus
Terrasse sur le toit	Espace commun aménagé ou non aménagé situé sur le toit de l'immeuble. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus

Commodités de la propriété ou de l'unité	Description
Adoucisseur d'eau	Indication de la présence d'un système de filtration qui est installé sur le réseau d'eau potable provenant de l'aqueduc ou d'un puits et qui sert à contrôler la qualité de l'eau. Il peut appartenir au propriétaire ou être en location. Exemple : Adoucisseur portatif, adoucisseur manuel, adoucisseur semi-automatique, adoucisseur automatique Synonyme : Appareil de traitement d'eau. Exclusion : filtre à eau, distillateur à eau, filtration d'eau par osmose inversé, traitements aux rayons ultraviolets Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Commodités de la propriété ou de l'unité	Description
Atelier de bricolage	<p>Indication de la présence d'une section du bâtiment où est situé un atelier où l'on effectue de petits travaux manuels, à l'intérieur duquel sont rangés les outils, banc de scie, matériaux de construction, etc.</p> <p>Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel</p>
Ascenseur(s)	<p>Indication de la présence d'un appareil constitué d'une cabine mobile assurant le déplacement vertical des personnes aux différents étages.</p> <p>Exemple : ascenseur à câbles, ascenseur hydraulique sur piston</p> <p>Exclusion : élévateur, monte-charge</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Balcon privé	<p>Espace extérieur privé relié à l'unité ou la propriété et entouré de garde-corps.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel</p>
Climatiseur central	<p>Indication de la présence d'un appareil servant à climatiser l'air de l'habitable d'une bâtisse en la refroidissant et en la déshumidifiant. La plupart du temps, cet appareil se jumelle au système de chauffage déjà existant et la diffusion se fait dans chaque pièce de la bâtisse par un réseau de conduits. Contrairement à la pompe à chaleur (thermopompe), son mécanisme ne peut être inversé pour récupérer de la chaleur dans l'air extérieur.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Climatiseur mural	<p>Indication de la présence d'un appareil de style split-system dont l'unité intérieure de dimension très compacte est prévue pour être fixée en haut d'un mur, à une hauteur de 2,30 m environ.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Cour privée	<p>Espace extérieur privé attenant au bâtiment généralement clôturé ou entouré de murs ou de haies.</p> <p>Catégorie : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel</p>

Commodités de la propriété ou de l'unité	Description
Détecteur d'incendie	<p>Indication de la présence d'un dispositif de sécurité, relié ou non relié, qui déclenche une sonnerie d'alarme lorsque la concentration de produits de combustion dans l'air dépasse un niveau prédéterminé.</p> <p>Synonyme : système d'alarme d'incendie, avertisseur de fumée, détecteur de fumée</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Échangeur d'air	<p>Indication de la présence d'un appareil servant à assurer la fréquence des changements d'air, à contrôler et à maintenir un degré d'humidité acceptable à l'intérieur d'un bâtiment.</p> <p>Exclusion : thermopompe, ventilateur, climatiseur, extracteur d'air, purificateur d'air</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Enseignes permises	<p>Indication que l'enseigne, forme, ou image apposée sur un immeuble est relative à une activité.</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Entrée électrique (phase)	<p>Indication de la présence d'un système de distribution électrique qui se compose d'un mat, de branchements, d'un coffret de branchements, d'un coupe-circuit principal et d'une distribution secondaire à disjoncteurs ou à fusibles.</p> <p>Exemple : 200 ampères, 120/240 volts. 400 ampères, 600 volts, 3 phases.</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Génératrice	<p>Indication de la présence d'un appareil convertissant en énergie électrique toute autre forme d'énergie.</p> <p>Synonyme : Dynamo, génératrice à courant continu, magnéto, génératrice à courant alternatif</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Gicleurs	<p>Indication de la présence d'un dispositif qui réagit à une élévation anormale de température en libérant un flux d'eau.</p> <p>Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel</p>

Commodités de la propriété ou de l'unité	Description
Installation aspirateur central	<p>Indication de la présence d'un système d'aspiration composé d'un moteur et d'un réceptacle installés généralement au sous-sol. Il est aussi muni d'un réseau de conduits installés dans les murs au moment de la construction et d'une trappe de raccordement pour les boyaux flexibles dans chaque pièce.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Interphone	<p>Indication de la présence d'un système de communication interne d'un bâtiment faisant partie des équipements de la propriété. L'interphone permet de communiquer d'une pièce à l'autre par un réseau de câblage et de postes installés dans les pièces desservies. Il est souvent utilisé dans les bâtiments à logements multiples, pour les visiteurs qui désirent communiquer avec les occupants. Il est généralement accompagné d'un système électrique de contrôle des portes.</p> <p>Synonyme : Intercom, téléphone intérieur</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Meublé	<p>Une propriété dans laquelle le locataire peut s'installer immédiatement, apportant avec lui ses effets personnels. Pour qu'un logement détienne cette appellation, il doit inclure suffisamment de meubles et d'électroménagers pour que le locataire puisse y vivre dès le jour 1. (source : www.logisquebec.com)</p> <p>Catégorie : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette</p>
Monte-charge	<p>Indication de la présence d'un appareil permettant le déplacement vertical de certaines charges. Appareil élévateur qui comporte une cabine ou une plateforme qui est destiné au déplacement vertical de charges.</p> <p>Synonyme : élévateur, monte-plat, monte-sac.</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Ouvre-porte électrique (garage)	<p>Indication de la présence d'un mécanisme fonctionnant à l'aide d'un moteur électrique pour ouvrir ou fermer la porte de garage. Le contrôle peut être manuel ou électronique au moyen d'une télécommande à distance.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette</p>

Commodités de la propriété ou de l'unité	Description
Pont roulant	<p>Indication de la présence d'un transporteur automatique à mouvement continu, servant au déplacement de marchandises ou appareil de manutention qui se déplace sur des rails.</p> <p>Synonyme : convoyeur, tapis roulant, stéréoduc, pont roulant sur tapis, pont roulant sur rouleaux</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Portes (nombre)	<p>Indication du nombre de portes de livraison/réception qui donne accès à la propriété.</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Portes (hauteur, unité de mesure)	<p>Indication de la hauteur, en pieds ou en mètres, des portes de livraison/réception.</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Rangement extérieur	<p>Indication de la présence d'un endroit à l'extérieur du bâtiment où l'on peut ranger les objets utilisés plus ou moins fréquemment par les usagers. Petite pièce fermée à l'extérieur qui est fournie comme aire de rangement supplémentaire.</p> <p>Exemple : remise, cabanon, hangar.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette</p>
Rangement intérieur	<p>Indication de la présence d'un endroit intérieur servant à remiser des objets appartenant aux usagers d'une unité d'habitation.</p> <p>Exemple : placard, espace de rangement réservé à l'intérieur genre « locker »</p> <p>Exclusion : garage</p> <p>Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel</p>
Sauna	<p>Bain d'air très chaud et sec qui se prend dans une pièce fermée faite en bois naturel où un dispositif réchauffe et déshumidifie l'air.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Ferme/Fermette</p>
Semi-meublé	<p>Un appartement semi-meublé signifie généralement que les électroménagers de base sont inclus (poêle, réfrigérateur).</p> <p>Catégorie : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette</p>

Commodités de la propriété ou de l'unité	Description
Système d'alarme	<p>Indication de la présence d'un dispositif, relié ou non relié, qui donne l'alerte en cas d'intrusion, de présence de fumée, de feu ou de produits chimiques particuliers dans l'air et qui sont généralement reliés à une centrale qui avise les services d'urgence impliqués.</p> <p>Synonyme : système de sécurité résidentiel.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Système de gicleurs	<p>Indication de la présence d'un système composé de dispositifs fixés sur une conduite d'eau sous pression et libérant automatiquement un jet d'eau sur un foyer d'incendie, lorsque l'air ambiant atteint une température prédéterminée.</p> <p>Catégorie : Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise, Propriété à revenus</p>
Thermopompe centrale	<p>Indication de la présence d'un appareil permettant soit le chauffage, soit la climatisation, en transférant la chaleur d'un milieu à plus basse température vers un milieu à température plus élevée, grâce au principe du cycle de réfrigération. Elle est centrale si elle diffuse dans toutes les pièces de la bâtisse dans le réseau de conduits.</p> <p>Synonyme : système central</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Thermopompe murale	<p>Indication de la présence d'un appareil permettant soit le chauffage, soit la climatisation, en transférant la chaleur d'un milieu à plus basse température vers un milieu à température plus élevée, grâce au principe du cycle de réfrigération. Elle est murale lorsqu'une unité de diffusion est attachée au mur intérieur de la bâtisse.</p> <p>Synonyme : climatiseur mural</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Chargement	Description
Portes/Sol	<p>Indication de la présence d'une pièce d'un convoyeur qui permet de faire dévier les matières transportées vers les portes sises au niveau du sol.</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Portes/Sol (hauteur, unité de mesure)	<p>Indication de la mesure prise du sol jusqu'au haut de la porte de chargement.</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Quai ajustable	<p>Indication de la présence d'une plate-forme ajustable qui est aménagée pour recevoir un équipement de transport, en vue de son chargement ou de son déchargement.</p> <p>Synonyme : quai d'embarquement, quai de débarquement, embarcadère, débarcadère, pont ajustable.</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Quai fixe	<p>Indication de la présence d'une plate-forme fixe qui est aménagée pour recevoir un équipement de transport, en vue de son chargement ou de son déchargement.</p> <p>Synonyme : quai d'embarquement, quai de débarquement, embarcadère, débarcadère, pont ajustable</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Catégories : Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Appareils en location (mensuel)	Description
Adoucisseur d'eau	<p>Indication de la présence d'un système de filtration en location qui est installé sur le réseau d'eau potable provenant de l'aqueduc ou d'un puits qui sert à adoucir l'eau qui contient trop de calcium et de magnésium.</p> <p>Exemple : adoucisseur portatif, adoucisseur manuel, adoucisseur semi-automatique, adoucisseur automatique.</p> <p>Synonyme : appareil de traitement d'eau</p> <p>Exclusion : filtre à eau, distillateur à eau, filtration d'eau par osmose inverse, traitements aux rayons ultraviolets</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Appareil de chauffage	<p>Indication de la présence d'un appareil en location qui produit la chaleur dans une propriété.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Chauffe-eau (nombre)	<p>Indication du nombre d'appareils en location de production d'eau chaude domestique constitué d'un réservoir à eau équipé à sa base d'un dispositif de chauffage fonctionnant habituellement à l'électricité, au gaz ou à l'énergie solaire.</p> <p>Exclusion : Réservoir à eau chaude</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Réservoir au propane	<p>Indication de la présence d'un réservoir en location employé pour conserver le gaz propane.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Système d'alarme	<p>Indication de la présence d'un dispositif en location donnant l'alerte en cas d'intrusion, de présence de fumée, de feu ou de produits chimiques particuliers dans l'air et qui sont reliés à une centrale qui avise les services d'urgence impliqués.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Appareils en location (mensuel)	Description
Thermopompe	<p>Indication de la présence d'un appareil en location permettant soit le chauffage, soit la climatisation, en transférant la chaleur d'un milieu à plus basse température vers un milieu à température plus élevée, grâce au principe du cycle de réfrigération.</p> <p>Exemple : thermopompe géothermique</p> <p>Synonyme : pompe de chaleur, pompe thermique, pompe thermodynamique</p> <p>Exclusion : climatiseur central</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette</p>
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Adapté pour personne à mobilité réduite	Description
Cuisine adaptée	<p>Permet des déplacements sans contraintes ayant un minimum de 1,50 m d'un bout à l'autre ou de passage entre deux éléments, ajuster à la taille de la personne.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Douche sans seuil	<p>Configurer sans rebords et muni d'équipement.</p> <p>Exemple : rampes, barres d'appuis, sièges rétractables, lève-personnes, etc.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Entrée adaptée	<p>Ayant une largeur suffisante, un seuil de porte ajuster, une ouverture facile, un emplacement des serrures et poignées accessible pour convenir aux personnes à mobilité réduites.</p> <p>Source : http://www.habitation.gouv.qc.ca/</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Adapté pour personne à mobilité réduite	Description
Lève-personne	<p>Conçue pour venir en aide à la personne à mobilité réduite dans ses déplacements ou pour changer de position sans trop faire d'effort.</p> <p>Exemple : transfert de la personne du lit à un fauteuil, d'un fauteuil à la toilette ou à un bain de façon sécuritaire.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Monte-escalier	<p>Un dispositif équipé d'une assise, qui suit une rampe fixe guidant la personne et un garde-corps d'escalier.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Plateforme-élévatrice	<p>Permet à une personne d'accéder à un niveau surélevé de manière sécurisée.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Rampe d'accès extérieure	<p>Passage inclinée aménagée dans l'entrée extérieur pour une personne à mobilité réduite notamment pour accéder à l'entrée.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Salle de bains adaptée	<p>Aménager pour faciliter les déplacements et améliorer l'autonomie des personnes à mobilité réduite. Ayant suffisamment d'espace pour permettre au fauteuil roulant de pivoter.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Rénovations	Description
Chauffage	<p>Indication à l'effet que des rénovations ont été effectuées au système de chauffage.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Cheminée	<p>Indication à l'effet que des rénovations ont été effectuées à la cheminée.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Rénovations	Description
Cuisine	Indication à l'effet que des rénovations ont été effectuées à la cuisine. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Électricité	Indication à l'effet que des rénovations ont été effectuées au système électrique. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Fenestration	Indication à l'effet que des rénovations ont été effectuées à la fenestration. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Isolation	Indication à l'effet que des rénovations ont été effectuées à l'isolation. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Plancher	Indication à l'effet que des rénovations ont été effectuées au revêtement de plancher. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Plomberie	Indication à l'effet que des rénovations ont été effectuées à la plomberie. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Revêtement de la toiture	Indication à l'effet que des rénovations ont été effectuées au recouvrement du toit. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Salle de bains	Indication à l'effet que des rénovations ont été effectuées aux salles de bains. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Rénovations	Description
Sous-sol	Indication à l'effet que des rénovations ont été effectuées au sous-sol. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Piscine	Description
Chauffée	Indication de la présence d'une piscine munie d'un chauffe-eau pour maintenir la température de l'eau au degré désiré. Exemple : Chauffage au propane, électrique, panneaux solaire, thermopompe, tuyauterie solaire Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Creusée	Indication de la présence d'une piscine aménagée dans une excavation du terrain et dont les rebords sont au niveau du sol. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Hors terre	Indication de l'existence d'une piscine installée sur un lit de sable directement sur le sol et sans excavation. Piscine installée complètement ou presque complètement à l'extérieur du sol. Souvent rondes ou ovales, les piscines hors-sol peuvent être souples ou rigides. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Intérieure	Indication de la présence d'une piscine installée à l'intérieur d'un bâtiment. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Spa privé	Indication de la présence d'un bassin ou mini-piscine privé en matériaux divers (fibre de verre, bois, acrylique ou béton), de formes variées, muni d'hydro-jets et de trous par lesquels s'échappe de l'air comprimé. Synonyme : cuve à remous, bain à remous Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel

Piscine	Description
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette</p>

Stationnement cadastré (inclus dans le prix)	Description
Abri d'auto	<p>Indication de la présence d'un abri couvert, généralement adjacent à une habitation, ouvert sur au moins un côté et destiné à protéger des intempéries un ou plusieurs véhicules automobiles.</p> <p>Catégorie : Copropriété/Appartement résidentiel</p>
Allée	<p>Indication de la présence d'un chemin d'entrée donnant accès à la propriété et servant de stationnement aux véhicules automobiles.</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Garage	<p>Indication de la présence d'espaces de stationnement localisés à l'intérieur.</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Stationnement cadastré (exclus du prix)	Description
Abri d'auto	<p>Indication de la présence d'un chemin d'entrée donnant accès à la propriété et servant de stationnement aux véhicules automobiles.</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel</p>
Allée	<p>Indication de la présence d'un chemin d'entrée donnant accès à la propriété et servant de stationnement aux véhicules automobiles.</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Garage	<p>Indication de la présence d'espaces de stationnement localisés à l'intérieur.</p> <p>Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Stationnement total (cadastré et non cadastré) Stationnement total	Description
Abri d'auto	Indication de la présence d'un abri couvert, généralement adjacent à une habitation, ouvert sur au moins un côté et destiné à protéger des intempéries un ou plusieurs véhicules automobiles. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Allée	Indication de la présence d'un chemin d'entrée donnant accès à la propriété et servant de stationnement aux véhicules automobiles. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Garage	Indication de la présence d'espaces de stationnement localisés à l'intérieur. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Vignette	Indication de la présence d'espaces de stationnement exigeant une vignette apposée au pare-brise d'une voiture pour indiquer que le propriétaire du véhicule est autorisé à se garer dans un emplacement ou une rue déterminé. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Option de stationnement en location	Description
Abri d'auto	Indication de la présence d'un abri couvert, généralement adjacent à une habitation, ouvert sur au moins un côté et destiné à protéger des intempéries un ou plusieurs véhicules automobiles. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel
Allée	Indication de la présence d'un chemin d'entrée donnant accès à la propriété et servant de stationnement aux véhicules automobiles. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel
Garage	Indication de la présence d'espaces de stationnement localisés à l'intérieur. Catégories : Copropriété/Appartement résidentiel

Allée	Description
Asphalte	Indication à l'effet que le chemin d'entrée donnant accès à l'immeuble est recouvert d'un pavage bitumineux. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Aucune	Indication à l'effet qu'il n'existe aucun chemin d'entrée donnant accès à l'immeuble. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Avec prise extérieure	Indication à l'effet que l'espace de stationnement offre une prise électrique extérieure, à l'épreuve des intempéries, qui permet de brancher une voiture. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Béton	Indication à l'effet que le chemin d'entrée donnant accès à l'immeuble est composé de matériau obtenu par malaxage d'un mélange de gravier et de sable (agrégats) avec un liant hydraulique (généralement du ciment) en présence d'eau. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Double largeur ou plus	Indication à l'effet que le chemin d'entrée donnant accès à l'immeuble offre la largeur suffisante pour accueillir au moins deux véhicules automobiles. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Non pavée	Indication à l'effet que le chemin d'entrée donnant accès à l'immeuble est non pavé d'asphalte ou d'autre matériau. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Pavé uni	Indication à l'effet que le chemin d'entrée donnant accès à l'immeuble est recouvert d'un pavé ou d'un dallage imbriqué ou d'un pavé autobloquant installé sur un lit de sable ou de gravier compacté. Exemple : pavage imbriqué Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Allée	Description
Autre	<p>La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Garage	Description
Attaché	<p>Indication de la présence d'un bâtiment attenant à la résidence et servant à abriter un ou plusieurs véhicules.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Chauffé	<p>Indication à l'effet que l'espace servant à abriter un ou plusieurs véhicules est muni d'un système de chauffage.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Détaché	<p>Indication de la présence d'un bâtiment totalement indépendant de la résidence servant à abriter un ou plusieurs véhicules.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Double largeur ou plus	<p>Indication que l'espace de stationnement du garage offre la largeur suffisante pour accueillir au moins deux véhicules automobiles.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Intégré	<p>Indication de la présence d'espaces de stationnement faisant partie de la construction initiale du bâtiment et généralement situés sous une partie habitée de celui-ci.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>
Simple largeur	<p>Indication que l'espace de stationnement du garage offre la largeur suffisante pour accueillir un seul véhicule automobile.</p> <p>Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise</p>

Garage	Description
Tandem	Indication que l'espace de stationnement du garage offre la profondeur suffisante pour garer des véhicules l'un derrière l'autre. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Abri d'auto	Description
Attaché	Indication de la présence d'un abri d'auto dont le stationnement présente au moins une façade qui est totalement ou en partie accolée au bâtiment principal. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Détaché	Indication de la présence d'un abri couvert, détaché de l'habitation, ouvert sur au moins un côté, destiné à protéger des intempéries un ou plusieurs véhicules automobiles. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Double largeur ou plus	Indication à l'effet que l'espace de stationnement de l'abri d'auto offre la largeur suffisante pour accueillir au moins deux véhicules automobiles. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette

Terrain	Description
Boisé	Indication à l'effet que la surface du terrain est recouverte de boisé naturel (sauvage) ou résultant d'une plantation. Catégorie : toutes les catégories

Terrain	Description
Boisé : conifères	Indication à l'effet que la surface du terrain est, dans sa plus grande superficie, couverte de conifères. Exemple : Sapins, épinettes, cèdres, pins, etc. Catégorie : Terre/Terrain
Boisé : feuillus	Indication à l'effet que la surface du terrain est, dans sa plus grande superficie, couverte de feuillus. Exemple : érables, chênes, merisiers, etc. Catégorie : Terre/Terrain
Boisé : mixte	Indication à l'effet que la surface du terrain est, dans sa plus grande superficie, couverte de conifères, feuillus et autres. Exemple : arbres fruitiers Catégorie : Terre/Terrain
Bordé par des haies	Indication à l'effet que les limites du terrain sont définies par une haie, en lieu et place d'une clôture. Exemple : haie de cèdre, de feuillus Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Clôturé	Indication à l'effet que les limites du terrain sont définies par une clôture. Exemple : clôture en bois traité, en métal, en PVC, en lattes ou grillage recouvert de plastique Catégorie : toutes les catégories
Loué (montant mensuel)	Indication à l'effet que le terrain est loué à un particulier ou à une entreprise pour usages divers. Catégories : Unifamiliale, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Paysager	Indication à l'effet que le terrain a été aménagé par les propriétaires ou une entreprise paysagiste. Exemple : un terrain paysager peut comprendre des arbres, arbustes, plantes à fleurs, gazon, etc, qui constitue les améliorations au terrain Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Terre à bois	Indication précisant la présence d'arbres sur le terrain, permettant l'exploitation de la terre à bois. Synonyme : lot à bois, lot boisé, boisé, lopin de terre Catégorie : Terre/Terrain

Terrain	Description
Terre cultivable	Indication à l'effet que la terre est spécifiquement destinée à la culture, aux récoltes. Exemple : orge, maïs, blé, etc. Synonyme : terre cultivable, arable, labourable Catégories : Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : toutes les catégories

Topographie	Description
Accidenté	Indication à l'effet que la surface du terrain n'est pas uniforme. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
En pente	Indication à l'effet que le terrain est légèrement incliné par rapport à l'horizontale. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Escarpé	Indication à l'effet que le relief du terrain présente une pente abrupte d'accès difficile. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Plat	Indication à l'effet que le terrain présente peu ou pas de relief et suit la ligne d'horizon. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Ravin	Indication à l'effet que le terrain est localisé en bordure d'une falaise. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain

Particularités du site	Description
Accès saisonnier	Indication à l'effet que la propriété n'est pas accessible douze mois par année. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Aucun voisin à l'arrière	Indication à l'effet que la localisation permet à son propriétaire de ne pas avoir de construction contiguë à l'arrière de son lot. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Coin de rue	Indication à l'effet que la localisation est située à un endroit où deux rues se coupent et donnant accès à chacune de ces rues. Catégorie : toutes les catégories
Cul-de-sac	Indication à l'effet que la localisation est située sur une rue, passage ou chemin qui n'est ouvert qu'à une extrémité. Catégorie : toutes les catégories
Enclavé	Indication à l'effet que la localisation est complètement entourée par un ou plusieurs autres terrains. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Villégiature/Chalet	Maison de campagne généralement située près d'un lac, d'une rivière ou des montagnes utilisée pendant les vacances ou les fins de semaine. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : toutes les catégories

Eau (accès)	Description
Accès - Canal	Indication que le terrain offre un accès au canal (cours d'eau artificiel, de section ouverte, navigable ou non). Catégorie : toutes les catégories
Accès - Étang	Indication que le terrain offre un accès à l'étang (étendue d'eau, naturelle ou artificielle, généralement peu profonde et de surface relativement petite). Catégorie : toutes les catégories

Eau (accès)	Description
Accès - Fleuve	Indication que le terrain offre un accès au fleuve (cours d'eau important, généralement caractérisé par une très grande longueur et largeur, un débit abondant, des affluents nombreux et qui se jette le plus souvent dans la mer). Catégorie : toutes les catégories
Accès - Lac	Indication que le terrain offre un accès au lac (étendue d'eau douce ou, plus rarement, salée, naturelle ou artificielle, à l'intérieur des terres, généralement plus vaste ou plus profonde qu'un étang et moins vaste qu'une mer). Catégorie : toutes les catégories
Accès - Mer	Indication que le terrain offre un accès à la mer (très grande étendue d'eau salée, de taille plus modeste qu'un océan, mais plus vaste qu'un lac). Catégorie : toutes les catégories
Accès - Réservoir	Indication que le terrain offre un accès au réservoir (immense plan d'eau). Catégorie : toutes les catégories
Accès - Rivière	Indication que le terrain offre un accès à la rivière (cours d'eau douce naturel moyennement abondant finissant par se jeter dans un fleuve, une autre rivière, un lac, la mer, etc.). Catégorie : toutes les catégories
Accès - Ruisseau	Indication que le terrain offre un accès à un ruisseau (petit cours d'eau peu profond). Catégorie : toutes les catégories
Bordé par l'eau - Canal	Indication que le terrain est situé en bordure d'un canal (cours d'eau artificiel, de section ouverte, navigable ou non). Catégorie : toutes les catégories
Bordé par l'eau - Étang	Indication que le terrain est situé en bordure d'un étang (étendue d'eau, naturelle ou artificielle, généralement peu profonde et de surface relativement petite). Catégorie : toutes les catégories
Bordé par l'eau - Fleuve	Indication que le terrain est situé en bordure d'un fleuve (cours d'eau important, généralement caractérisé par une très grande longueur et largeur, un débit abondant, des affluents nombreux et qui se jette le plus souvent dans la mer). Catégorie : toutes les catégories
Bordé par l'eau - Lac	Indication que le terrain est situé en bordure d'un lac (étendue d'eau douce ou, plus rarement, salée, naturelle ou artificielle, à l'intérieur des terres, généralement plus vaste ou plus profonde qu'un étang et moins vaste qu'une mer). Catégorie : toutes les catégories

Eau (accès)	Description
Bordé par l'eau - Mer	Indication que le terrain est situé en bordure de la mer (très grande étendue d'eau salée, de taille plus modeste qu'un océan, mais plus vaste qu'un lac). Catégorie : toutes les catégories
Bordé par l'eau - Réservoir	Indication que le terrain est situé en bordure d'un réservoir (immense plan d'eau). Catégorie : toutes les catégories
Bordé par l'eau - Rivière	Indication que le terrain est situé en bordure d'une rivière (cours d'eau douce naturel moyennement abondant finissant par se jeter dans un fleuve, une autre rivière, un lac, la mer, etc.) Catégorie : toutes les catégories
Bordé par l'eau - Ruisseau	Indication que le terrain est situé en bordure d'un ruisseau (petit cours d'eau peu profond). Catégorie : toutes les catégories
Navigable	Indication à l'effet que la réglementation permet l'utilisation de tout type d'embarcation, incluant les embarcations à moteur, sur le plan d'eau. Catégorie : toutes les catégories
Non navigable	Indication à l'effet que la réglementation ne permet pas l'utilisation d'une embarcation à moteur sur le plan d'eau. Catégorie : toutes les catégories
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : toutes les catégories

Vue	Description
Panoramique	Indication à l'effet que le terrain offre, de par sa situation, une vue non obstruée et non susceptible de l'être sur l'ensemble du paysage. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Sur l'eau	Indication à l'effet que le terrain offre, de par sa situation, une vue non obstruée et non susceptible de l'être sur un plan d'eau. Exemple : Sur le fleuve, un lac (naturel ou artificiel) ou une rivière Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain

Vue	Description
Sur la montagne	Indication à l'effet que le terrain offre, de par sa situation, une vue non obstruée et non susceptible de l'être sur la montagne. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Sur la ville	Indication à l'effet que le terrain offre, de par sa situation, une vue non obstruée et non susceptible de l'être sur la ville. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain

Proximité	Description
Autoroute	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'une autoroute. Catégorie : toutes les catégories
Cégep	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'un cégep. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
École primaire	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'une école primaire. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
École secondaire	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'une école secondaire. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Garderie/CPE	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'une garderie ou d'un centre de la petite enfance. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain

Proximité	Description
Golf	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'un terrain de golf. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Hôpital	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'un hôpital. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Métro	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'un chemin de fer souterrain ou aérien qui dessert les quartiers d'une grande ville et ses banlieues. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Parc	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'un parc. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Piste cyclable	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'une piste cyclable. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Réseau Express Métropolitain (REM)	Le Réseau express métropolitain (REM) est un nouveau mode de transport de type métro léger. Il comportera 26 stations et traversera la grande région de Montréal sur 67 km. Catégories : toutes les catégories
Sentier de motoneige	Sentier balisé et aménagé accessible aux motoneiges. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Sentier de VTT	Sentier balisé et aménagé accessible aux VTT. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain

Proximité	Description
Ski alpin	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'une station de ski alpin. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Ski de fond	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'une piste de ski de fond. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Train de banlieue	Indication à l'effet que la propriété est située près des trains de voyageurs exploités en service cadencé dans les grandes agglomérations urbaines et leur périphérie. Catégorie : toutes les catégories
Transport en commun	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'un arrêt pour transport en commun. Catégorie : toutes les catégories
Université	Indication à l'effet que la propriété est située tout près d'une université. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Terre/Terrain
Autre	La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues. Catégorie : toutes les catégories

Étude environnementale	Description
Phase 1	Indication de l'année et du mois de l'étude environnementale qui a été faite à partir d'une première enquête pour savoir si le terrain concerné ou les sites voisins ont déjà fait l'objet de près ou de loin d'une occupation d'un commerce de ventes de produits pétroliers depuis la cadastration. Catégories : Propriété à revenus, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Phase 2	Indication de l'année et du mois de la prise d'échantillonnages à différents endroits sur le terrain (carottage) pour identifier le niveau ou la possibilité de contamination. Catégories : Propriété à revenus, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Inclusions (français, anglais)

Texte libre informatif permettant d'énumérer les éléments de la propriété inclus dans la vente.

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Exemple : Lave-vaisselle, tentures.

Catégorie : toutes les catégories

Exclusions (français, anglais)

Texte libre informatif permettant d'énumérer les éléments de la propriété exclus de la vente.

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Exemple : Luminaires

Catégorie : toutes les catégories

Information collaborateur (français, anglais)

Texte libre informatif permettant d'inscrire des renseignements destinés au courtier collaborateur.

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Catégorie : toutes les catégories

Remarques (français, anglais)

Texte libre informatif permettant d'inscrire les remarques qui apparaîtront et qui seront visibles aux utilisateurs autorisés ainsi qu'au public.

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Catégorie : toutes les catégories

Addenda (français, anglais)

Renseignements supplémentaires ayant pour objet de compléter la description et de promouvoir les avantages de la mise en vente/location.

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Synonyme : Renseignements supplémentaires, descriptions supplémentaires, compléments d'information.

Exclusion : Sans publicité ou renseignement nominatif

Catégorie : toutes les catégories

Visites libres et caravanes

Cette section contient l'information pertinente à une visite libre ou à une caravane (date, heure de début et heure de fin). Des commentaires peuvent aussi être ajoutés dans le champ réservé à cet effet.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Genre	Description
Visite libre	Visite sans rendez-vous mais selon une plage horaire et une journée pré-déterminée. Synonyme : maison ouverte aux visiteurs Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Caravane	Organisation d'une visite de plusieurs courtiers immobiliers pour présenter une ou des propriétés disponibles à la vente. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise
Visite libre virtuelle	Une visite libre virtuelle, interactive, qui se déroule en temps réel et à une heure précise, durant laquelle un courtier peut discuter avec des acheteurs potentiels au moyen d'un service de communication en direct. Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Date

Indication de la date à laquelle est prévue une visite libre ou une caravane.

Exemple : 2005-04-05

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Heure de début/Fin

Indication de l'heure du début et de la fin de la visite libre ou caravane.

Exemple : 9 h 00 à 15 h 30

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Lien vers la visite libre virtuelle

Seuls les hyperliens menant à une visite libre virtuelle en direct, servant à présenter et décrire l'immeuble, seront acceptés dans le système.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Commentaires (français, anglais)

Texte libre informatif permettant d'encadrer les visites libres ou les caravanes.

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Exemple : « Prévoir 45 minutes minimum pour faire la visite »

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Propriété à revenus, Ferme/Fermette, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Multimédia

Cette section permet le téléchargement de photos, la saisie des visites virtuelles et la saisie des documents additionnels. **Aucune mention de nature publicitaire n'est autorisée.**

Catégorie : toutes les catégories

Autorisation écrite pour les photos et les textes

Les photos et les textes publiés dans la base de données ne pourront être reproduit par d'autres utilisateurs autorisés, à moins d'autorisation écrite à cet effet. En cas de non-autorisation, toutes les photos et les textes plagiés seront radiés.

Catégorie : toutes les catégories

Photo

Il est obligatoire de saisir au moins une photo de l'immeuble. Dans le cas d'un terrain, d'une propriété en construction ou à construire, sera considérée comme photo de l'immeuble, un plan ou un croquis.

Exclusion : photo avec publicité

Catégorie : toutes les catégories

Photo (ordre de tri)

Définir l'ordre de publication des photos.

Catégorie : toutes les catégories

Visite virtuelle - Hyperliens (lien, français, anglais)

Seuls les hyperliens fonctionnels menant aux vidéos et/ou visites virtuelles et/ou diaporamas en mouvement et/ou pour visite libre virtuelle en direct servant à présenter et décrire seulement l'immeuble seront acceptés dans le Système. Les hyperliens référant à ce média externe peuvent être saisi dans la base de données lors de l'inscription dans le champ spécifiquement identifié pour ce type de lien.

Catégorie : toutes les catégories

Documents additionnels

Publication de documents reliés à l'opération de courtage.

Exemple : déclaration du vendeur, certificat de localisation, plan

Catégorie : toutes les catégories

Documents additionnels (type)

Description du document téléchargé.

Catégorie : toutes les catégories

Documents additionnels (français, anglais)

La précision doit obligatoirement être écrite en français. Lorsqu'il y a de l'information dans le bloc anglais celle-ci doit expressément être publiée en français et doit avoir le même sens dans les deux langues.

Exclusion : aucune publicité

Catégorie : toutes les catégories

Avis de vente

Cette section contient l'information relative à la réalisation d'une transaction immobilière. Cette section est obligatoire dès la levée des conditions, excluant le fait de signer l'acte de vente chez le notaire. (Politique administrative pour l'application du Règlement provincial de collaboration).

Catégorie : toutes les catégories

Date de vente/location

Indication de la date (année, mois, jour) de la promesse d'achat/location acceptée par les deux parties.

Exemple : 2005-02-04

Catégorie : toutes les catégories

Date - Notaire

Indication de la date (année, mois, jour) à laquelle la transaction sera notariée.

Exemple : 2005-06-30

Catégorie : toutes les catégories

Prix vendu/loué

Prix de vente ou de location convenu entre les parties et dûment indiqué sur la promesse d'achat ou de location et/ou bail.

Catégorie : toutes les catégories

Prix total (après TPS/TVQ et remboursements si applicable)

Dans le cas d'une propriété neuve, en construction ou à construire, le courtier inscripteur devra indiquer le prix de vente en ajoutant la TPS et la TVQ ET en soustrayant, le cas échéant, la ristourne.

Catégorie Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel

Fréquence de location

Indication de la fréquence qui a été louée qui peut être au mois ou à l'année.

Catégorie : Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

+ TPS/TVQ (prix vendu, loué)

Indication que la TPS et la TVQ sont exclues du prix de vente ou de location publié.

Catégorie : toutes les catégories

Superficie vendue/louée

Indication de la superficie totale vendue ou louée. À noter que la superficie vendue peut être différente de celle qui était à vendre.

Catégories : Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Superficie vendue/louée (unité de mesure)

Indication de l'unité de mesure pour calculer la superficie vendue ou louée. L'unité de mesure peut être pieds carrés, mètres carrés, arpents, acres ou hectares.

Catégories : Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Prix vendu/loué (unitaire)

Indication du prix de vente ou de location sur une base unitaire.

Exemple : prix au pied carré, prix au mètre carré

Catégories : Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Durée du bail

Indication en nombre de semaines, mois ou années de la durée du bail intervenu entre le propriétaire et le locataire.

Catégories : Unifamiliale, Copropriété/Appartement résidentiel, Ferme/Fermette, Terre/Terrain, Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise

Justification du prix vendu

Indication servant à préciser l'écart entre le prix de vente demandé et le prix vendu.

Catégorie : toutes les catégories

Vendu/Loué par (nom du courtier collaborateur, bureau)

Indication du nom du courtier collaborateur et du nom du bureau auquel il est attaché.

Synonyme : courtier collaborateur

Catégorie : toutes les catégories

Vendu/Loué par (non membre)

Indication à l'effet que l'opération de courtage fut effectué par un non membre ou que le courtier collaborateur a changé de bureau depuis le début de la transaction.

Catégorie : toutes les catégories

Coordonnées de l'acheteur

Cette section contient toutes les coordonnées obligatoires du ou des acheteurs telles qu'indiquées sur la promesse d'achat.

Catégorie : toutes les catégories

M./Mme (personne physique)

Indication du type de salutation des acheteur(s).

Catégorie : toutes les catégories

Nom, Prénom

Indication du nom et du prénom du ou des acheteur(s) de la propriété.

Catégorie : toutes les catégories

Compagnie (personne morale)

Indication du nom de la compagnie propriétaire de l'immeuble ou d'une autre entité comme "Succession Joe Bleau".

Catégorie : toutes les catégories

Numéro

Indication du numéro de l'adresse de la propriété localisée en bordure d'une voie de circulation.

Exemple : 990, 12 085

Catégorie : toutes les catégories

Rue

Indication du nom de la rue où réside l'acheteur.

Catégorie : toutes les catégories

Appartement

Indication du numéro d'appartement ou du bureau qui complète l'adresse de l'acheteur.

Exemple : 255

Catégorie : toutes les catégories

Municipalité

Indication de la municipalité où réside l'acheteur.

Exemple : Québec, Trois-Rivières, Gaspé

Catégorie : toutes les catégories

Code postal

Ensemble de chiffres et de lettres utilisé par les services postaux pour accélérer l'acheminement du courrier. Si généralement il représente une zone géographique, certains codes spéciaux sont parfois réservés à des institutions ou des entreprises qui ont un volume postal important.

Exemple : G1S 3T1

Exclusion : HOH OHO ou H1H 1H1

Catégorie : toutes les catégories

Case postal

Indication du numéro du casier appartenant à Postes Canada et servant à recevoir le courrier.

Exemple : CP1058

Exclusion : code postal

Catégorie : toutes les catégories

Téléphone (poste)

Indication du numéro de téléphone et du poste téléphonique (résidence, bureau, cellulaire, autre).

Catégorie : toutes les catégories

Courriel

Indication de l'adresse courriel du propriétaire acheteur.

Catégorie : toutes les catégories

Aucun (courriel)

Indication que le propriétaire acheteur ne possède pas une adresse électronique.

Catégorie : toutes les catégories

Langue de correspondance

Indication que le français ou l'anglais est la langue de correspondance du client.

Catégorie : toutes les catégories

Représentant du propriétaire

Indication du nom de la compagnie propriétaire de l'immeuble. Le représentant autorisé est la personne ayant le pouvoir légal d'effectuer une transaction pour le compte d'une autre personne, d'une compagnie, etc.

Catégorie : toutes les catégories

Lien avec le propriétaire

Nature de la relation entre le propriétaire et son représentant.

Catégorie : toutes les catégories